



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita IVA: 00115070856

Ufficio Concessioni Stradali - Settore IV - Edilizia, Viabilità e Trasporti

Reg. n. 35 Pag. n.262

DISCIPLINARE ESECUTIVO

delle condizioni in base alle quali è accordata la **voltura di un passo carrabile** della larghezza di **m 3,50** lungo la **SP 203/bis** "R.T. Caltanissetta – Piazza Armerina" Tip. F2, giusta concessione n. 247 del 25/03/2016 a nome di Cosentino Enrico, in favore della ditta **Notarrigo Catena** nata a Caltanissetta il 07/11/1957 – Cod. fisc. NTRCTN57S47B429G residente a Caltanissetta in C/da Serra della Difesa, 16, in qualità di proprietaria dell'immobile sito in C/da Serra della Difesa – Caltanissetta, censito al foglio di mappa n. 123 part.lle 204 e 205.

Vista la Relazione d'Ufficio favorevole alla regolarizzazione richiesta, la concessione si intende accordata sotto la osservanza delle leggi vigenti in materia e del vigente regolamento provinciale per il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni, e a quelle che in avvenire venissero emanate ed in particolare alle seguenti condizioni.

Art. 1 - Il Concessionario dovrà provvedere a sua cura e spese alla costante e perfetta manutenzione dell'opera, nonché alle modificazioni che in qualsiasi momento si rendessero necessarie all'opera stessa, per lavori che il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, facesse eseguire nell'area o spazio cui si riferisce la concessione.

Art. 2 - La concessione è volturabile in quanto rientra nei parametri delle leggi vigenti in materia e del vigente regolamento provinciale:

- a) Il passo carrabile è costituito da un accesso che ha una larghezza di mt. 3,50;
- b) A delimitazione dell'accesso carrabile, è presente una recinzione costituita da muro in conci di tufo e rete metallica alto m. 2,50;
- c) All'ingresso del passo carrabile, sono collocati due paletti metallici denominati "delineatori di accesso" - fig. II 469, art. 174 lettera f del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada di altezza m 1,00 fuori terra, aventi le superfici laterali a strisce alterne bianche e rosse di altezza di cm 20, completamente rifrangenti che devono essere mantenuti in perfetta efficienza;
- d) Il passo carrabile e la stradella di accesso sono pavimentati per tutta la propria larghezza e lunghezza a partire dal margine della carreggiata della strada provinciale, - art. 45 comma 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Strada;
- e) Il concessionario, qualora se ne ravvisasse la necessità, si impegna a costruire a cura e spese le eventuali opere supplementari atte a non far riversare le acque piovane sulla sede stradale e sue pertinenze;
- f) Si prescrive altresì al concessionario, onde migliorare la visuale in uscita dal passo carrabile, di mantenere costantemente pulite le ringhiere di destra e di sinistra all'ingresso del passo carrabile - che fungono da recinzione e prospicienti la SP, da piante ornamentali vicine alle stesse.

Art. 3 - Il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, resta sollevato sin d'ora, da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa che dovesse derivare per danni prodotti da persone, animali o cose in dipendenza della presente concessione.

Art. 4 - Nel caso in cui il passo carrabile ricada in zona soggetta a vincolo (forestale, paesaggistico, archeologico, ecc.) sarà cura del concessionario richiedere apposito nulla osta agli Uffici competenti osservandone le prescrizioni.

Art. 5 - Il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta, ha facoltà di poter revocare o modificare la concessione o imporre nuove condizioni in qualsiasi momento, a proprio giudizio insindacabile, salvo conguagli con la tassa pagata e senza indennizzi di sorta.

Art. 6 - In caso di revoca della concessione, il Concessionario assume l'obbligo di rimettere ogni cosa al primiero stato, senza alcun indennizzo, nel termine che gli sarà fissato, sotto pena di esecuzione di Ufficio dei lavori, a tutte sue spese.

Art. 7 - Il concessionario assume a suo completo carico le spese tutte inerenti, e conseguenti al presente disciplinare.

Art. 8 - Il Concessionario si obbliga al pagamento del canone previsto nel Regolamento Provinciale per le concessioni, che scaturisce dai seguenti conteggi: $m(3,50 \times 1,00) = mq\ 3,50$ arrotondato a $mq\ 4,00$ x la tariffa di strada Cat. F2. Fermo restando che il suddetto concessionario potrà usufruire degli abbattimenti previsti dall'art. 39 del Regolamento COSAP. Il canone dovrà essere versato sul c.c.p. 10582930 intestato a: Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015) già Provincia Regionale di Caltanissetta - SERVIZIO TESORERIA - GESTIONE COSAP e servirà per l'anno in cui viene accordata la concessione anche se l'occupazione dovesse avvenire il 31 dicembre. La prima annualità della tassa, dovrà essere versata entro 30 giorni dal ricevimento del presente disciplinare.

Art. 9 - La concessione avrà la durata di anni 29 (ventinove) e potrà essere rinnovata alla scadenza.

Art. 10 - L'infrazione a qualsiasi condizione stabilita col presente disciplinare, importerà ipso iure, la decadenza della concessione, salvi l'applicazione delle sanzioni penali e l'eventuale risarcimento dei danni.

Art. 11 - Il Concessionario, con l'accettazione del presente disciplinare si impegna per se, suoi eredi ed aventi causa. Nei casi di trapasso per atto tra vivi o di successione a qualunque titolo della proprietà immobiliare beneficiata dalla concessione, l'avente causa dovrà darne comunicazione a questo Ente entro tre mesi. In caso diverso resta sempre obbligato il cedente.

Caltanissetta, 21/08/2019

Per accettazione, f.to Notarrigo Catena

Il Coordinatore Ufficio Concessioni

f.to (Geom. Girolamo PONTICELLO)

Il Responsabile Ufficio Concessioni

f.to (Geom. Francesco TRICOLI)

Il Dirigente del IV Settore

f.to (Dott. Renato M.Mancuso)

Il presente Disciplinare è parte integrante della Determinazione Dirigenziale n. 683 del 24/09/2019

Caltanissetta, 26/09/2019

Il Responsabile Ufficio Concessioni
f.to (Geom. Francesco TRICOLI)