



# *Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta*

*(l.r. 15/2015)*

*già Provincia Regionale di Caltanissetta*

## **SETTORE VI - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 796 DEL 15.11.2021

Oggetto: Provvedimento di Classificazione della struttura ricettiva denominata “B&B GIULIA” di Trapani Giuseppe Michele, sita a Caltanissetta, nella tipologia di Bed and Breakfast a Tre Stelle.

\*\*\*

RELAZIONE D’UFFICIO  
Il Responsabile del Procedimento

**Vista** la L.R. n. 10 del 16.09.2005, art. 5 “Soppressione delle Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”;

**Vista** la L. R. n. 8 del 24.03.2014 “Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

**Vista** la L. R. n. 15 del 04.08.2015 “Disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

**Vista** la L. R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo”;

**Visto** l’art. 88 “Aiuti al Bed and Breakfast” della legge regionale n. 32/2000;

**Visto** il D. A. n. 53 dell’8 Febbraio 2001 “Requisiti per la classifica in stelle dell’attività ricettiva di bed and breakfast”;

**Visto** l’allegato “A” del D.A. n. 189 del 15.02.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia, che ridetermina i requisiti minimi di classificazione del Bed and Breakfast;

**Visto** il D. A. n. 469 del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Visto** l’art. 27 della L. R. 21 maggio 2019, n. 7. Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

**Vista** la pratica S.C.I.A. del S.U.A.P. del Comune di Caltanissetta, con codice TRPGPP74E21H792Y-01092021-0908 Prot. 0012721 del 01/09/2021, pervenuta a questo Ente in data 13.09.2021 prot. n. 14145 con la quale il sig. Trapani Giuseppe Michele, di Caltanissetta, nella qualità di locatario dell’appartamento arredato sito a Caltanissetta in Corso Umberto I, n. 85 – comunicava l’ “Avvio di un B & B, con nove posti letto e senza somministrazione di alimenti e bevande all’interno della struttura, nell’unità abitativa ubicata a piano primo e facente parte integrante di un fabbricato sito in C.so Umberto I, 85”;

**Vista** la nota prot. n. 14792 del 22.09.2021 con la quale quest’ufficio chiedeva di chiarire le criticità riscontrate nella pratica e di integrare la documentazione già presentata al SUAP del Comune di Caltanissetta;

**Vista** la documentazione inviata dalla ditta con il tramite del SUAP del Comune di Caltanissetta, pervenuta in data 25.10.2021 prot. n. 16845, consistente in:

- Contratto di locazione stipulato il 01.09.2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate il 27.09.2021;
- Dichiarazione dei requisiti ai fini della classifica;
- Dichiarazione di assenso per l'utilizzo della denominazione "B&B Giulia"
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento;

**Verificata** la regolarità della documentazione pervenuta agli atti dell'ufficio;

**Verificata**, la dichiarazione dei requisiti ai fini della classificazione sottoscritta dal titolare della struttura, con la quale si attesta il possesso dei requisiti previsti dal al D. A. 189/S2 TUR/2017 per la tipologia richiesta;

**Visto** il verbale del sopralluogo del 28.10.2021, dal quale si evince che la struttura è compatibile con quanto descritto nella documentazione agli atti dell'ufficio e può essere classificata nella tipologia indicata nella SCIA;

**Ritenuto**, pertanto, di potere procedere alla classificazione della struttura di che trattasi nella tipologia di "Bed and Breakfast a tre stelle", con una capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 4 doppie e una singola, ognuna con proprio bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto;

**Evidenziato** che i tempi del presente procedimento sono conformi ai limiti indicati per tale fattispecie nella deliberazione di G. P. n. 376 del 27.10.2011 ad oggetto: "Approvazione tabelle procedurali relative ai singoli procedimento amministrativi";

**Accertata**, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l'istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29/01/2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

**Ricordato** che il responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Rosaria La Placa;

## SI PROPONE

1. **Classificare**, per la porzione residua del quinquennio in corso e per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata "B&B GIULIA", sita a Caltanissetta in Corso Umberto I, 85 nella tipologia di Bed and Breakfast a Tre Stelle, con capacità ricettiva di di n. 5 camere di cui n. 4 doppie e una singola, ognuna con proprio bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto. Titolare dell'esercizio è il signor Trapani Giuseppe Michele, locatario dell'immobile, residente in Caltanissetta nel Corso Umberto I, 85;
2. **Fare Obbligo** al titolare della struttura di provvedere alla trasmissione ai fini ISTAT, dei dati relativi alle presenze alberghiere, alla Comunicazione annuale dell'attrezzatura e dei prezzi e dell'apertura annuale/stagionale, ai sensi della L. R. 27/96 nonché di comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
3. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso con PEC in copia autentica, per le rispettive competenze (L. R. 27/96 e ss.mm.ii) al titolare della struttura e al Comune di Caltanissetta;
4. **Dare atto** che questo ufficio provvederà ad apposito caricamento dell'atto sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico Regionale della Regione Sicilia;
5. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso, per il tramite di questo Libero Consorzio, all'Assessorato Regionale al Turismo, da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

6. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L. R. 11 del 2015) e all'Albo pretorio on line dell'Ente, per il periodo di quindici giorni, e, quindi, nella sezione "Provvedimenti – Provvedimenti Organi indirizzo politico" di "Amministrazione trasparente";
7. **Dare Atto** che in applicazione del Piano Triennale 2021-2023 di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29/1/2021, per chi ha sottoscritto la proposta non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente Determinazione;
8. **Dare Atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi del procedimento, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27.10.2011 per tale fattispecie;
9. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
10. **Dare atto** che Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Rosaria La Placa.

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 – L. R. 10/1991;

I sottoscritti, altresì, dichiarano l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29/01/2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

I sottoscritti attestano, pertanto, la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

IL TECNICO  
Geom. Angelo Montoro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Rosaria La Placa

---

### IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che in applicazione del Piano Triennale 2020/2022 di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 10 del 27.01.2020, anche per questa Dirigenza non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente Determinazione;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il T.U.E.L.;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

RITENUTO di dover provvedere in merito,

## DETERMINA

1. **Classificare**, per la porzione residua del quinquennio in corso e per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata “B&B GIULIA”, sita a Caltanissetta in Corso Umberto I, nella tipologia di Bed and Breakfast a Tre Stelle, con capacità ricettiva di n. 5 camere di cui n. 4 doppie e una singola, ognuna con proprio bagno privato, per complessivi n. 9 posti letto. Titolare dell’esercizio è il signor Trapani Giuseppe Michele, locatario dell’immobile, residente in Caltanissetta nel Corso Umberto I, 85;
2. **Fare Obbligo** al titolare della struttura di provvedere alla trasmissione ai fini ISTAT, dei dati relativi alle presenze alberghiere, alla Comunicazione annuale dell’attrezzatura e dei prezzi e dell’apertura annuale/stagionale, ai sensi della L.R. 27/96 nonché di comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
3. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso con PEC in copia autentica, per le rispettive competenze (L. R. 27/96 e ss.mm.ii) al titolare della struttura e al Comune di Caltanissetta;
4. **Dare atto** che questo ufficio provvederà ad apposito caricamento dell’atto sull’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico Regionale della Regione Sicilia;
5. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso, per il tramite di questo Libero Consorzio, all’Assessorato Regionale al Turismo, da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
6. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L. R. 11 del 2015) e all’Albo pretorio on line dell’Ente, per il periodo di quindici giorni, e, quindi, nella sezione “Provvedimenti – Provvedimenti Organi indirizzo politico” di “Amministrazione trasparente”;
7. **Dare Atto** che in applicazione del Piano Triennale 2021-2023 di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29/1/2021, per chi ha sottoscritto la proposta non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all’oggetto della presente Determinazione;
8. **Dare Atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi del procedimento, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G. P. n. 376 del 27.10.2011 per tale fattispecie;
9. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell’Ente e pertanto non necessita dell’apposizione del visto contabile;
10. **Dare atto** che Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Rosaria La Placa.

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e succ, mm.ii., e dell’art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Dirigente che sottoscrive la determinazione l’assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.Lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29/1/2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

**IL DIRIGENTE**  
Dott. Eugenio Alessi

## SERVIZIO FINANZIARIO

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, li 12/11/2021

Il Funzionario  
f.to Rag. Daniela Saieva

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
\_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi: dal .16.11.2021. al .30.11.2021. e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li .....

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA  
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE