



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

SETTORE VI - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

Oggetto: Provvedimento riclassificazione per il quinquennio 2022/2026 della struttura denominata “Archeo Hotel” nella Tipologia di albergo a tre stelle, sita in Gela - Ditta Aliotta Anna Maria Rosaria.

RELAZIONE D’UFFICIO

VISTA la L. R. n. 10 del 16.09.2005, art. 5 “Soppressione delle Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”;

VISTA la L. R. n. 8 del 24.03.2014 “Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

VISTA la L. R. n. 15 del 04.08.2015 “Disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

VISTA la L. R. n. 27 del 6.04.1996 “Norme per il Turismo”;

VISTO il D. A. n. 2351 del 15.12.2014 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia, “Requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico - ricettive, elencate nell’art. 3 della Legge Regionale 06.04.1996” che sostituisce l’allegato a al Decreto n. 908 del 11 giugno 2001;

VISTO il D. A. n. 469 del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia “Obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica delle strutture ricettive di cui all’art. 3 della legge regionale n. 27/1996 e s.m.i.”

VISTO il D. A. n. 3098 del 22.11.2018 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che annulla e sostituisce l’allegato “A” del decreto 2351/2014, rideterminando i requisiti di classificazione delle strutture ricettive alberghiere - alberghi, motels, villaggi-albergo, aziende turistiche residenziali e residenze turistico alberghiere - ed extra alberghiere - campeggi, villaggi turistici, affittacamere, rifugi alpini e montani, ostelli per la gioventù, case per ferie, case ed appartamenti per vacanze;

VISTO il D. A. n. 1507/S2 TUR DEL 05.06.2019 dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, che prevede un regime transitorio per l’adeguamento delle strutture alle prescrizioni di cui al D. A. 3098/2018;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo del 8 Luglio 2021 di modifica del D. A. 3098/2018 da cui si evince che le case/appartamenti per vacanze e gli esercizi di affittacamere, non subiscono riduzioni in merito alla quadratura e alla volumetria rispetto al decreto 3098/2018;

VISTO l’art. 27 della L. R. 21 maggio 2019, n. 7. Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa che regola la S. C. I. A. in Sicilia;

CONSIDERATO che in base a quanto disposto dagli articoli 4,5 e 6 della legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, la classificazione delle strutture turistico ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dall’Ente competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2022/2026;

CHE, ai sensi dell’art. 4, punto 4 della L. R. 27/96 “I titolari della licenza d’esercizio per le attività ricettive di cui all’articolo 3, o i loro rappresentanti, devono, entro il mese di giugno dell’anno in cui scade il quinquennio di classificazione, inoltrare all’azienda autonoma provinciale per l’incremento turistico

competente per territorio (oggi al Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta) una denuncia contenente tutti gli elementi necessari per procedere alla classificazione ai sensi della presente legge”;

CHE, in via eccezionale, per l'anno in corso, si applica la disposizione di cui all'art.103, comma 2, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, convertito in Legge 24 aprile 2020 n. 27, che prevede che “Tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 conservano la loro validità per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza;

VISTA l'istanza, completa di relazione tecnica e planimetria, acquisita da questo Libero Consorzio con Prot. n. 0016895 del 26-10-2021, con la quale la Dott.ssa Anna Maria Rosaria Aliotta nella qualità di titolare della struttura ricettiva denominata “Archeo Hotel” sita a Gela Viale Indipendenza N° 7-9, ne chiede la riclassificazione per ampliamento della capacità ricettiva;

VISTA la determinazione dirigenziale di questo Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta n. 1009 del 28.11.2016 con oggetto : Provvedimento di classificazione della struttura ricettiva denominata “ARCHEO HOTEL “ nella categoria “Albergo a tre stelle” - Gela – Titolare Aliotta Anna Maria Rosaria”;

ESAMINATA la pratica SCIA del SUAP del Comune di Gela prot. N.112942 del 21.10.2021 , con codice N. 379/2021, avente come oggetto: “Variazione capacità ricettiva da 9 a 10 camere con variazione posti letto da 19 a 23”;

VISTO il verbale del sopralluogo del 05.11.2021, dal quale si evince che la camera oggetto dell'ampliamento della struttura, ottenuta dalla chiusura di una terrazza è stata realizzata in conformità alla SCIA n. EDI/408/2020, agli atti dell'ufficio - e che la stessa è idonea per qualità degli arredi e dimensioni ad accogliere n. 4 posti letto;

VERIFICATA la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, acquisita in fase di sopralluogo, con la quale la titolare dichiara di possedere i requisiti per la riclassificazione, per il quinquennio 2022-2026, della struttura di che trattasi come Albergo a tre stelle con capacità ricettiva di di n. 10 camere e 23 posti letto;

TENUTO CONTO dell'esito positivo del verbale di vigilanza turistica dal quale si evince, oltre alle ottime condizioni della struttura e delle camere, la corretta applicazione delle tariffe e la regolarità dell'aggiornamento dei dati sull'applicativo Turistat ai fini della comunicazione ISTAT;

ATTESO che questo Ente ha facoltà di procedere alla revoca della classificazione nel momento in cui sia accertata la falsità delle dichiarazioni rese;

RITENUTO, pertanto di potere accogliere la richiesta di variazione della capacità ricettiva della struttura in oggetto da 9 a 10 camere e da 19 a 23 posti letto; e di potere riclassificare per il quinquennio 2022-2026 la struttura ricettiva denominata “Archeo Hotel” nella tipologia di “Albergo a tre stelle”, con una capacità ricettiva complessiva di n. 10 camere, di cui 8 doppie, 1 tripla, 1 quadrupla, per un totale complessivo n. 23 posti letto;

EVIDENZIATO che i tempi del presente procedimento sono conformi ai limiti indicati per tale fattispecie nella deliberazione di G. P. n. 376 del 27.10.2011 ad oggetto: “Approvazione tabelle procedurali relative ai singoli procedimento amministrativi”;

RICORDATO che il Responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Rosaria La Placa;

ACCERTATA, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l'istruttoria ed i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29.01.2021 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

SI PROPONE

1. **RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata “Archeo Hotel” sita a Gela in Viale Indipendenza N° 7-9, di proprietà della Ditta individuale “Aliotta Anna Maria” , P.I. **01436980856**, nella tipologia di “Albergo a tre Stelle” con una **capacità ricettiva di n. 10 camere, di cui 8 doppie, 1 tripla, 1 quadrupla, ognuna con il proprio bagno per un totale complessivo di n. 23 posti letto;**

2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso in copia autentica, per le rispettive competenze (L. R. 27/96 e ss.mm.ii) con PEC al titolare della struttura e al Comune di Gela, con apposito caricamento sul sistema d'invio telematico Web-based della Regione, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;
3. **DARE ATTO** che si provvederà a redigere l'elenco ufficiale delle strutture ricettive operanti sul territorio di pertinenza da inviare all'Assessorato al Turismo della Regione Sicilia ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R.27/96;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L. R. 11 del 2015);
5. **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
7. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questo Libero Consorzio Comunale all'Assessorato Regionale al Turismo da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
8. **DARE ATTO**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
9. **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Rosaria La Placa.

La sottoscritta attesta di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 – L. R. n. 10/1991;

La sottoscritta, altresì, dichiara l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. n. 190/2013 e D. Lgs.vo n. 33/2013) del Piano Triennale 2021/2023 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29.01.2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

La sottoscritta attesta pertanto la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo oggetto della presente proposta di determinazione.

IL TECNICO
Geom. Angelo Montoro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
D.ssa Rosaria La Placa

II DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta di classificazione;
VISTO il D. Lgs. 267/2000;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il T. U. E. L. ;
VISTO l'O. R. EE. LL. ;
VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata "Archeo Hotel" sita a Gela in Viale Indipendenza N° 7-9, di proprietà della Ditta individuale "**Aliotta Anna Maria**", P.I. **01436980856**, nella tipologia di "Albergo a tre Stelle" con una **capacità ricettiva di n. 10 camere, di**

cui 8 doppie, 1 tripla, 1 quadrupla, ognuna con il proprio bagno per un totale complessivo di n. 23 posti letto;

2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà trasmesso in copia autentica, per le rispettive competenze (L. R. 27/96 e ss.mm.ii) con PEC al titolare della struttura e al Comune di Gela, con apposito caricamento sul sistema d'invio telematico Web-based della Regione, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;
3. **DARE ATTO** che si provvederà a redigere l'elenco ufficiale delle strutture ricettive operanti sul territorio di pertinenza da inviare all'Assessorato al Turismo della Regione Sicilia ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R.27/96;
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L. R. 11 del 2015);
5. **DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
6. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
7. **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questo Libero Consorzio Comunale all'Assessorato Regionale al Turismo da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
8. **DARE ATTO**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
9. **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Rosaria La Placa.

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n.267/2000 e succ, mm.ii., e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Dirigente che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. n. 190/2013 e D. Lgs.vo n. 33/2013) del Piano Triennale 2021/2023 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 29.01.2021 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

IL DIRIGENTE

Dott. Eugenio Alessi

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, lì 23-11-2021

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi:

dal al e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, lì

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE