Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale: 00115070856

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

ORIGINALE

Seduta del 28.06.2022 **n.** 50 **del Registro deliberazioni**

OGGETTO: Piano delle alienazioni del Patrimonio Immobiliare. Anno 2022.
Art. 58 Legge 6 Agosto 2008 N. 133.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese giugno alle ore 13.45 il Commissario Straordinario Ing. Duilio Alongi in sostituzione della Giunta Provinciale, con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Eugenio Maria Alessi, delibera sull'oggetto.

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE - VIABILITÀ E TRASPORTI, EDILIZIA, PATRIMONIO IMMOBILIARE, PROTEZIONE CIVILE SOTTOPONE AL COMMISSARIO STRAORDINARIO LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE il piano delle Alienazioni del Patrimonio Immobiliare deve considerarsi allegato al bilancio di previsione dell'Ente;

TENUTO CONTO che rispetto all'elenco degli immobili che l'Amministrazione intende alienare non avendone più un diretto/indiretto utilizzo ed inseriti nel Piano delle Alienazioni 2021, per quello corrente non sono stati esclusi gli immobili già oggetto di locazione e/o assegnazione e si è provveduto all'inserimento della sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Caltanissetta per la quale sussiste una possibile ipotesi di alienazione in favore del Ministero competente;

CHE l'ufficio a tal fine ha predisposto gli elenchi così come risultano negli Allegati "A" e "B" dove sono inseriti gli immobili in dotazione dell'Ente e da alienare con le relative stime, le destinazioni d'uso e i comuni dove ricadono;

VISTO in particolare il comma 2 del suddetto art. 58 come sostituito dall'art. 33-bis, coma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011 che stabilisce: "*2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. ……*"

ATTESO CHE gli immobili inseriti nel piano ricadono in determinate zone urbanistiche dei vari comuni e che la relativa destinazione d'uso deve essere coerente con quanto previsto dai singoli strumenti urbanistici per la zona territoriale urbanistica in cui ricadono;

CONSIDERATO che l'inserimento di un immobile nell'elenco citato ha, ai sensi del comma 3 del citato art. 58 della L. N. 133/2008, effetto dichiarativo della proprietà, e in assenza di precedenti trascrizioni, producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura (art. 58 comma 4).

ASSUNTO il ruolo di Responsabile del Procedimento;

ATTESTATO che in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione commissariale n. 3 del 27/01/2022, per il sottoscritto dirigente:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - legami professionali;
  - legami societari;
  - legami associativi;
  - legami politici;
  - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

P R O P O N E

1) **APPROVARE** il Piano delle Alienazioni per l'anno 2022 di cui agli allegati "A" e "B" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DARE ATTO CHE** il presente Piano deve considerarsi allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

3) **DARE MANDATO** al Dirigente competente di porre in essere gli atti gestionali di competenza per l'attuazione dello stesso Piano tramite procedura di alienazione per ogni immobile;

4) **TRASMETTERE COPIA** della presente deliberazione a tutti gli Enti di cui all'art. 58 comma 2 della Legge 133/2008;

5) **DARE ATTO CHE** il presente atto non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Caltanissetta, li 28/06/2022

Il Dirigente
Dott. Ing. Mario Denaro

Firmato digitalmente da:
DENARO MARIO
Firmato il 28/06/2022 11:10
Seriale Certificato:
120043800002034798969398210173957667165
Valido dal 03/07/2020 al 03/07/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole
Caltanissetta, li 28/06/2022

Il Dirigente
Dott. Ing. Mario Denaro

Firmato digitalmente da:
DENARO MARIO
Firmato il 28/06/2022 11:11
Seriale Certificato: 120043800002034798969398210173957667165
Valido dal 03/07/2020 al 03/07/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Per la regolarità contabile si attesta che il provvedimento non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, li 28-06-2022

Il Dirigente
Dott. Alberto Nicolosi

Firmato digitalmente da:
NICOLOSI ALBERTO
Firmato il 28/06/2022 11:53
Seriale Certificato: 7680044081498351429813117500003750477 4
Valido dal 04/01/2021 al 04/01/2024
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Dirigenti responsabili sulla proposta, come riportati in narrativa, ai sensi dell'art. 12 della l.r.23/12/2000 n. 30;

VISTO l'art. 12 comma 2 della L.R. 03.12.1991 n.44;

ATTESTATO che in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione commissariale n. 3 del 27/01/2022, per il sottoscritto non sussistono conflitti di interesse in relazione alla presente fattispecie ai sensi della vigente normativa in materia e delle disposizioni regolamentari di questo Ente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

D E L I B E R A

1) **APPROVARE** il Piano delle Alienazioni per l'anno 2022 di cui agli allegati "A" e "B" facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DARE ATTO CHE** il presente Piano deve considerarsi allegato al Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;

3) **DARE MANDATO** al Dirigente competente di porre in essere gli atti gestionali di competenza per l'attuazione dello stesso Piano tramite procedura di alienazione per ogni immobile;

4) **TRASMETTERE COPIA** della presente deliberazione a tutti gli Enti di cui all'art. 58 comma 2 della Legge 133/2008;

5) **DARE ATTO CHE** il presente atto non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Firmato digitalmente da
EUGENIO MARIA ALESSI
Data e ora della firma: 29/06/2022 11:57:40

Documento
firmato da:
DUILIO ALONGI
29.06.2022 09:
04:11 UTC

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi:
dal 30.06.2022 al 14.07.2022 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, lì .....

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ....., in quanto dichiarata, dall'Organo deliberante, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16 L. 44/1991;

☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ....., dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 12, I comma l.r. 44/1991.

IL SEGRETARIO GENERALE