



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015)
già Provincia Regionale di Caltanissetta

SETTORE VI - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

Oggetto: Provvedimento di Classificazione della struttura ricettiva denominata “OM Suite” della ditta “Omega Servizi Immobiliari” S.r.l. di Caltanissetta, nella tipologia di Affittacamere a tre stelle.

RELAZIONE D’UFFICIO

Vista la L.R. n. 10 del 16.09.2005, art. 5 “Soppressione delle Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”;

Vista la L.R. n. 8 del 24.03.2014 “Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 “Disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L.R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo”;

Visto in particolare l’art. 4 della L.R.27/96, che dispone l’obbligo della classificazione delle aziende turistico ricettive e stabilisce che tale classificazione ha durata quinquennale e per le nuove aziende ricettive, attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e, comunque, per almeno un triennio.

Visto il D.A. n. 469 del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Visto il D.A. n. 3098 del 22/11/2018 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che annulla e sostituisce l’allegato “A” del decreto 2351/2014, rideterminando i requisiti di classificazione delle strutture ricettive alberghiere - alberghi, motels, villaggi-albergo, aziende turistiche residenziali e residenze turistico alberghiere - ed extra alberghiere - campeggi, villaggi turistici, affittacamere, rifugi alpini e montani, ostelli per la gioventù, case per ferie, case ed appartamenti per vacanze;

Visto il D.A. n. 1507/S2 TUR DEL 05/06/2019 dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, che prevede un regime transitorio per l’adeguamento delle strutture alle prescrizioni di cui al D.A. 3098/2018;

Visto il D.A n.1736 del 08.07.2021 di modifica del D.A. n. 3098/2018;

Visto l’art. 27 della L.R.21 maggio 2019, n. 7. Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

Vista la pratica S.C.I.A. con codice n° 01920800859-07102021-0934, inviata dal Comune di Caltanissetta in data 21/04/2022 Prot. SUAP REP_PROV_CL/CL-SUPRO/0007159, e assunta al

protocollo di questo Ente 0006456 del 21-04-2022, con la quale la ditta “Omega Servizi Immobiliari” S.r.l., P.I. 01920800859, legale rappresentante il dott. Geri Cacciato, con sede a Caltanissetta in Via Salvati n. 2, comunicava l’apertura di una nuova attività di affittacamere nell’immobile di proprietà della stessa ditta, sito in Via Mons. Gruttadauria n. 14;

Atteso che con sopralluogo del 9 maggio 2022, i funzionari dell’ufficio hanno constatato che la capacità ricettiva richiesta dal proprietario non era compatibile con la normativa vigente in quanto sovradimensionata rispetto alla superficie delle camere, e che il titolare intendeva rivedere la distribuzione dei posti letto all’interno della struttura che, ad ogni modo, appariva in ottime condizioni strutturali ed elegantemente arredata, completa di quanto la normativa prevede per la classificazione quale “Affittacamere a tre stelle”;

Vista la documentazione presentata dalla Ditta, tramite lo SUAP del Comune di Caltanissetta, assunta al protocollo n. 8909 del 08-06-2022, con la quale viene rimodulata la capacità ricettiva e la distribuzione dei posti letto della struttura, riproponendo in sostituzione dei precedenti: 1- la dichiarazione dei requisiti ai fini della classificazione, 2- la relazione tecnico illustrativa della struttura e 3- la planimetria dell’immobile con layout degli arredi e nuova distribuzione dei posti letto all’interno delle camere;

Verificata pertanto la completezza della documentazione pervenuta, ed esaminata la stessa alla luce di quanto già verificato con il sopralluogo sopra citato;

Ritenuto, per quanto sopra, nell’ambito delle competenze di quest’ufficio, di potere procedere alla classificazione della struttura ricettiva denominata “OM Suite”, di proprietà della ditta Omega Servizi Immobiliari S.r.l., sita a Caltanissetta in Via Monsignor Gruttadauria n. 14, nella Tipologia di Affittacamere a tre stelle, con n. tre camere ognuna con il proprio bagno privato, suddivise come di seguito descritto: n. 1 camera singola, n. 1 camera doppia e n. 1 unità abitativa con due camere comunicanti con bagno completo e uso cucina, con un totale di 7 posti letto;

Evidenziato che i tempi del presente procedimento sono conformi ai limiti indicati per tale fattispecie nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27.10.2011 ad oggetto: “Approvazione tabelle procedurali relative ai singoli procedimento amministrativi”;

Ricordato che il Responsabile del presente procedimento è la D.ssa Rosaria La Placa;

Accertata, in relazione all’oggetto della presente determinazione, l’assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l’istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2020-2022 di prevenzione della corruzione e dell’illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n.10 del 27/1/2020 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

SI PROPONE

1. **Classificare** per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata “OM Suite”, di proprietà della ditta Omega Servizi Immobiliari S.r.l., sita a Caltanissetta in Via Monsignor Gruttadauria n. 14, nella Tipologia di Affittacamere a tre stelle, con n. tre camere ognuna con il proprio bagno privato, suddivise come di seguito descritto: n. 1 camera singola, n. 1 camera doppia e n. 1 unità abitativa con due camere comunicanti con bagno completo e uso cucina, con un totale di 7 posti letto;
2. **Fare Obbligo** al titolare della struttura di provvedere alla trasmissione ai fini ISTAT, dei dati relativi alle presenze alberghiere tramite l’applicativo Turist@t dell’Osservatorio Turistico Regionale, alla Comunicazione annuale dell’attrezzatura e dei prezzi e dell’apertura annuale/stagionale, ai sensi della L.R. 27/96, nonché di comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
3. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso in copia autentica, per le rispettive competenze (L.R.27/96 e ss.mm.ii): con PEC al titolare della struttura e al Comune di

Caltanissetta, con apposito caricamento sul sistema d'invio telematico Web-based della Regione, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

4. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L.R. 11 del 2015);
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
6. **Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
7. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questa Provincia Regionale all'Assessorato Regionale al Turismo da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
8. **Dare Atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
9. **Dare Atto** che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Rosaria La Placa.

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 – L.R. n. 10/1991;

I sottoscritti altresì, dichiarano l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. n. 190/2013 e D.Lgs.vo n. 33/2013) del Piano Triennale 2020/2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 10 del 27.01.2020 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

I sottoscritti attestano pertanto la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo oggetto della presente proposta di determinazione.

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Angelo Montoro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Rosaria La Placa

II DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta di classificazione;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il T.U.E.L.;
VISTO l'O.R.EE.LL.;
VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **Classificare** per il quinquennio 2022/2026, la struttura ricettiva denominata "OM Suite", di proprietà della ditta Omega Servizi Immobiliari S.r.l., sita a Caltanissetta in Via Monsignor Gruttadauria n. 14, nella Tipologia di Affittacamere a tre stelle, con n. tre camere ognuna con il proprio bagno privato, suddivise come di seguito descritto: n. 1 camera singola, n. 1 camera doppia e n. 1 unità abitativa con due camere comunicanti con bagno completo e uso cucina, con un totale di 7 posti letto;

2. **Fare Obbligo** al titolare della struttura di provvedere alla trasmissione ai fini ISTAT, dei dati relativi alle presenze alberghiere tramite l'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico Regionale, alla Comunicazione annuale dell'attrezzatura e dei prezzi e dell'apertura annuale/stagionale, ai sensi della L.R. 27/96, nonché di comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
3. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso in copia autentica, per le rispettive competenze (L.R.27/96 e ss.mm.ii): con PEC al titolare della struttura e al Comune di Caltanissetta, con apposito caricamento sul sistema d'invio telematico Web-based della Regione, all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;
4. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L.R. 11 del 2015);
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
6. **Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
7. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questa Provincia Regionale all'Assessorato Regionale al Turismo da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
8. **Dare Atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
9. **Dare Atto** che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Rosaria La Placa.

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma1 del D. Lgs. n.267/2000 e succ, mm.ii., e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Dirigente che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. n. 190/2013 e D.Lgs.vo n. 33/2013) del Piano Triennale 2020/2022 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 10 del 27.01.2020 e del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;

IL DIRIGENTE
Dott. Eugenio Alessi

SERVIZIO FINANZIARIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere

favorev

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, li 20-06-20

Il Funzionario

F.to Rag. Daniela Saieva

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi:

dal al e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE