



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(l.r. 15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale: 00115070856

Settore 4° - Edilizia, Viabilità e Protezione Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Servizio in economia di manutenzione e ripristino condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici e dell'Ente. Determinazione di nomina RUP e del Direttore dell'esecuzione (DEC), approvazione progetto di servizio, a contrarre e di affidamento, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., alla società in house "Caltanissetta Service in house providing s.r.l.".

Relazione dell'ufficio

Premesso che:

- questo Libero Consorzio Comunale ottempera al servizio di manutenzione ed al ripristino delle condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici d'istruzione superiore, degli edifici adibiti ad ufficio e degli impianti sportivi;
- detto servizio, obbligatorio per legge, riveste carattere di pubblica utilità in quanto finalizzato a consentire la praticabilità e sicurezza degli uffici e delle strutture scolastiche dell'Ente, consentendo così l'esercizio del diritto allo studio alla popolazione scolastica del territorio ed il mantenimento dell'agibilità degli uffici;
- la mancata manutenzione nei predetti Edifici, dovuta al naturale deterioramento delle strutture, genera dei danni certi e gravi all'Ente, confermandosi, quindi l'indispensabilità del servizio di manutenzione.

Atteso che:

- il ridottissimo personale addetto alla manutenzione in servizio, pur eseguendo modesti interventi, non può far fronte in tempi brevi alle necessarie attività per assicurare la manutenzione degli edifici interessati dal servizio in oggetto;
- il Dirigente del IV Settore Ing. Mario Denaro, assumendo direttamente la funzione di progettista e Responsabile Unico di Progetto, per far fronte alle citate esigenze, ha redatto in data 11/09/2023 ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., apposito progetto denominato "*Servizio in economia di manutenzione e ripristino condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici e dell'Ente.*";
- il progetto di servizio, costituito da una relazione tecnica con stima dei costi, da un capitolato d'oneri e dal DUVRI, comprende interventi, compensati a tempo, al fine di assicurare:
 - Una manutenzione riparativa: intesa come manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi aperiodici (a guasto o a richiesta), finalizzata al ripristino delle diverse anomalie (riscontrate e/o segnalate) ed alla conservazione dello stato dei beni nelle loro condizioni di partenza;

- Un pronto intervento: inteso come un servizio per far fronte ad ogni situazione di pericolo, di emergenza e comunque in grado di rispondere alle più impellenti necessità segnalate dalla Committenza;

- il progetto, risulta definito per un importo complessivo di € 286.000,00 così distinti:

- Importo presunto del servizio per la manutenzione degli edifici scolastici

a. Costo del servizio	7.000 ore x € 21,63 =	€ 151.410,00	
b. Rimborso spese per nolo	cassoni raccolta rifiuti	<u>€ 4.680,00</u>	
	Sommano	€ 156.090,00	€ 156.090,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA 22% di a + b		€ 34.339,80	
2. conferimento materiale in discarica, trasporto a rifiuto, caratterizzazione rifiuto		€ 5.492,70	
3. incentivo 2%*€ 151.410,00		<u>€ 3.028,20</u>	
	Sommano	€ 42.860,70	€ 42.860,70
	Importo complessivo del servizio		€ 198.950,70

- Importo presunto del servizio per la manutenzione del Patrimonio edilizio dell'Ente (Uffici e affini)

a. Costo del servizio	3.080 ore x € 21,63 =	€ 66.620,40	
b. Rimborso spese per nolo	cassoni raccolta rifiuti	<u>€ 2.000,00</u>	
	Sommano	€ 68.620,40	€ 68.620,40

Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. IVA 22% di a + b		€ 15.096,49	
2. conferimento materiale in discarica, trasporto a rifiuto, caratterizzazione rifiuto		€ 2.000,00	
3. incentivo 2%*€ 66.620,40		<u>€ 1.332,41</u>	
	Sommano	€ 18.428,90	€ 18.428,90
	Importo complessivo del servizio		€ 87.049,30

- Importo presunto del servizio per la manutenzione degli edifici scolastici e del Patrimonio edilizio dell'Ente.

Importo presunto complessivo del servizio		
Manutenzione degli edifici scolastici		198.950,70 €
Manutenzione del Patrimonio edilizio dell'Ente (Uffici e affini)		87.049,30 €
Totale da impegnare		286.000,00 €

Considerato che:

- conformandosi all'esecuzione del servizio da parte della società in house dell'Ente, l'elaborazione del costo orario di servizio è stata effettuata con una analisi formulata sulla base del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/Multiservizi,, aggiornato, giusto Decreto Direttoriale, n. 25 del 06/06/2022, al mese di Luglio 2022 (CCNL vigente applicato dalla società in house), includendo l'incidenza del costo vivo del carburante per gli spostamenti/trasporti necessari nonché maggiorando il tutto del 17% al fine di considerare le spese generali e di manutenzione dei mezzi ed attrezzi oltre ad un ulteriore maggiorazione del 2% per considerare il MOL (margine operativo lordo); in pratica è stato definito un prezzo unitario che rappresenta per il servizio di che trattasi un costo approssimativamente corrispondente a quello reale della società in house considerata;
- occorre provvedere all'approvazione del progetto di che trattasi previa ratifica formale dell'incarico di progettista e Responsabile Unico del Progetto e contestuale nomina del Direttore dell'Esecuzione, nel rispetto delle vigenti norme in materia: artt. 15, 41 e 114 del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. nonché dell'allegato I.2 al predetto D.Lgs. 36/2023 relative ai requisiti e ai compiti del R.U.P. ed all'obbligo di nominare un DEC diverso dal RUP per prestazioni d'importo superiore alla soglia di € 215.000,00.

Richiamato il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” pubblicato nella G.U. n. 87 del 13 aprile 2023.

Rilevato che:

- a norma dell'art. 12, comma 1, della Direttiva Europea 2014/24/UE, l'appalto pubblico aggiudicato da un'amministrazione aggiudicatrice a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato, non rientra nell'ambito di applicazione della stessa Direttiva qualora risultino soddisfatte tutte le seguenti condizioni: a) l'amministrazione aggiudicatrice esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi; b) oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice di cui trattasi; c) nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati che non comportano controllo o potere di veto, prescritte dalle disposizioni legislative nazionali, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;
- l'art. 7, c.2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., quale norma in regime speciale, consente l'affidamento diretto a società in house di “... *lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato.*”;
- le società in house, in quanto tali, sono organismi rientranti nella previsione del precedente art. 12, comma 1, della Direttiva Europea 2014/24/UE sussistendo le condizioni del medesimo art. 12;
- questo Ente, per gli effetti della Deliberazione Consiliare n. 18 del 27/05/2008 e della Deliberazione Commissariale n. 12 del 14/05/2018, in sostituzione del Consiglio Provinciale, è unico socio della “Caltanissetta Service in House Providing s.r.l.” che comprende, nel proprio statuto, l'attività della minuta manutenzione degli immobili, strade e piazzali e tutte le condizioni previste dal sopra richiamato art. 12, comma 1, della Direttiva Europea 2014/24/UE prospettandosi, in particolare, che ad oggi l'intero fatturato risulta emesso al 100% in favore dell'unico socio;
- con deliberazione commissariale, con i poteri del Consiglio, n. 37 del 30/12/2021, in relazione alle difficoltà economiche segnalate dalla società in house dell'Ente sono state espresse le seguenti indicazioni programmatiche afferenti al Settore IV: “ *dare mandato e raccomandare al IV Settore dell'Ente di affidare alla società stessa, nel rispetto della vigente normativa in materia, le necessarie commesse afferenti alla manutenzione della rete viaria provinciale e degli edifici di proprietà dell'Ente, nella misura consentita dalle disponibilità di bilancio dell'Ente. Dare atto che in tale contesto appare indispensabile il concorso del IV Settore dell'Ente al fine di consentire alla Società, attraverso l'affidamento di ulteriori appalti di adeguata entità economica, il superamento delle lamentate criticità di cui sopra é cenno, e di concorrere alle necessarie manutenzioni di competenza del L.C.C. di Caltanissetta nell'interesse della collettività amministrata in attuazione dei fini statutari della Società in House; Stabilire di incrementare sensibilmente, conformemente a quanto sopra rappresentato, gli affidamenti alla Società in House nell'ambito della manutenzione della rete viaria e della manutenzione degli edifici dell'Ente e dare mandato al Dirigente del Settore IV “Viabilità ed Edilizia” di uniformarsi a tale indirizzo;*”;
- in ordine alla qualificazione tecnica idonea della società in house, la stessa ha già svolto attività similari a quelle in oggetto in esecuzione di vecchi contratti, oggi positivamente conclusi.

Dato atto che la L.R. 30/2000, l'art. 192 del D. Lgs.vo 267/2000 e l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, obbligano a far precedere ogni procedura di affidamento e relativo contratto dall'assunzione di un apposito atto decisorio a contrarre e, nel caso di affidamento diretto, con oggetto, importo, dati del contraente e ragioni della scelta, requisiti generali e, ove previsti, speciali dello stesso.

Considerato che:

- in merito agli elementi essenziali del contratto si rinvia al contenuto dello specifico Capitolato d'oneri contenente le caratteristiche tecniche e le modalità di svolgimento del servizio inclusi gli oneri prestazionali mentre per la selezione dell'affidatario si ritiene idoneo l'affidamento di cui all'art. 7, c.2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alla società in house "Caltanissetta service in house providing s.r.l.", sufficientemente qualificata, atteso che l'utilizzo della società in house di fatto consente un ottimale impiego delle risorse pubbliche ed una economia di scala, oltre che una totale simbiosi tra le esigenze giornaliere del Settore IV dell'Ente con riferimento agli immobili e le modalità di risposta offerte dal servizio in economia garantito dal personale della in house, soggetta, peraltro, al controllo analogo di questo Ente, quale unico proprietario, risultando assolto il rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento in house consente di eseguire in economia il servizio di manutenzione degli edifici scolastici e dell'Ente, a vantaggio della collettività, di operare anche in modo discontinuo il servizio stesso rispondendo alle segnalazioni dei dirigenti scolastici/direttori degli uffici, attuando diversi spostamenti delle squadre operative non conciliabile con l'attività di un operatore ordinario ricercato sul mercato;
- per il procedimento oggetto della presente determinazione, il sottoscritto dirigente assume direttamente la funzione di Responsabile del Progetto, in conformità all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di progettista del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 41, co. 12, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e, rientrando nell'ipotesi prevista dall'art. 8 – co. 4 - dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023, la funzione di direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 114, co. 7, del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., deve essere affidata ad un soggetto diverso dal RUP individuabile nel dipendente dell'Ente Geom. Pio Aronica, il quale ha già svolto detti incarichi per i servizi similari svolti negli anni precedenti.

Accertato che:

- non si ritiene necessario acquisire il CIG in quanto, trattandosi di affidamento in house, assume rilievo la modalità organizzativa dell'ente pubblico, risultando non integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto per difetto del requisito della terzietà, ferma restante per la società in house l'osservanza della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari quando la stessa affida contratti a terzi, rivestendo in tal caso la qualifica di stazione appaltante;
- non si ritiene necessario avanzare, per il progetto di che trattasi, una richiesta di offerta alla società in house o ad altri oo.ee. sul mercato libero poichè il prezzo progettuale del servizio considerato risulta caratterizzato da una insita congruità in quanto:
 - l'analisi a base del prezzo comprende solo valutazioni in ordine ai costi, escludendo un utile d'impresa;
 - il costo medio della manodopera preso a riferimento corrisponde con quello del CCNL vigente applicato dalla società in house che offre delle maggiori economie rispetto a quelli di altri settori merceologici;
 - le spese generali, incluso l'esiguo M.O.L., risultano appena sufficienti alla società in house ad assolvere a tutti gli adempimenti amministrativi e di sicurezza per l'espletamento del servizio (amministrazione, consulenza del lavoro, assicurazioni, manutenzioni mezzi, dpi da dare in dotazione ai dipendenti, visite mediche, consumi degli accessori degli attrezzi, etc);
 - risulta illogica la comparazione con offerte di operatori economici del libero mercato essendo evidente che qualsiasi prezzo inferiore a quello stimato in progetto, di fatto, determina una compressione del costo del lavoro tale non consentire il rispetto dei minimi tabellari ministeriali;

Considerato, altresì, che:

- in applicazione del regime speciale di cui all'art. 7, c.2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., può essere affidato direttamente il servizio in oggetto alla società in house di questo Ente denominata "Caltanissetta service in house providing s.r.l." con sede legale in Viale Regina Margherita n. 28 - 93100 Caltanissetta, C.F. e P.I. 0179740855, legalmente rappresentata dall'amministratore unico Rag. Marchese Calogero nato a Gela il 27/07/1975, residente a Gela in Via Pistillo n. 5 - C.F. MRCCGR75L27D960U;
- la stipula del contratto avverrà nella forma di lettera d'ordine commerciale con notifica della presente determinazione unitamente allo specifico capitolato d'oneri e al duvri, sottoscritti.

Dato atto che:

- con riferimento al D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, per i servizi della presente determinazione la spesa risulterà esigibile totalmente nell'anno 2023 e la stessa risulta non frazionabile ed improcrastinabile atteso il conseguente danno determinato dai possibili inneschi di incendi e/o sanzioni per inadempienza;
- per la somma di € 7.492,70, prevista tra quelle a disposizione dei QTE, sarà attivata, ove necessario, specifica procedura di affidamento a idoneo operatore economico al fine di ottemperare agli obblighi sussistenti a carico dell'amministrazione per assicurare le prestazioni previste a complemento del servizio affidato alla società in house, e, quindi, si rende necessario col presente atto provvedere alla prenotazione della spesa sul redigendo Bilancio 2023 dell'Ente per come segue:
 - € 2.000,00 sul capitolo n. 5300 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione, riparazione, pulizia e disinfestazione locali e relativi impianti) – cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
 - € 5.492,70 sul capitolo n. 10345 (Istituti di istruzione secondaria – Manutenzione e riparazione locali, impianti e pertinenze istituti scolastici) – cod. bilancio 04.02-1.03.02.09.008;
- per la somma di € 278.507,30 occorre procedere, nei limiti previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, all'impegno di spesa sul redigendo Bilancio 2023 dell'Ente per come segue:
 - € 85.049,30 sul capitolo n. 5300 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione, riparazione, pulizia e disinfestazione locali e relativi impianti) – cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
 - € 193.458,00 sul capitolo n. 10345 (Istituti di istruzione secondaria – Manutenzione e riparazione locali, impianti e pertinenze istituti scolastici) – cod. bilancio 04.02-1.03.02.09.008.

Attestato che in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione commissariale n. 3 del 27/01/2022, per il sottoscrittore della presente relazione istruttoria:

- o non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- o e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - legami professionali;
 - legami societari;
 - legami associativi;
 - legami politici;
 - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Si rende necessario provvedere secondo quanto relazionato

L'Istruttore
I.T. Geom. M. Polizzi

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E
DIRIGENTE DEL SETTORE IV**

Richiamati:

- la superiore relazione d'ufficio, fatta propria nel merito delle motivazioni in fatto e diritto.
- la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 10/91 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii.;
- l'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- le norme vigenti di settore;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento dei contratti dell'Ente;
- lo Statuto dell'Ente;
- il D. Lgs. N. 267/00 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. N. 118/2011;
- la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.;
- le ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Attestato che in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con deliberazione commissariale n. 3 del 27/01/2022, per il sottoscrittore della presente proposta:

- o non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- o e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - legami professionali;
 - legami societari;
 - legami associativi;
 - legami politici;
 - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Ritenuto di provvedere in merito.

DETERMINA

- 1) **Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 21 maggio 2019 n. 7 e ss.mm.ii, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- 2) **Assumere** direttamente per il servizio in oggetto la Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., essendo in possesso dei requisiti di professionalità previsti dall'art. 5 dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 e di progettista del servizio, ai sensi dell'art. 41, co. 12, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 3) **Affidare** la funzione di Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 114, co. 7, del D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., al dipendente del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta già Provincia Regionale di Caltanissetta (lr. 15/2015) Istruttore Geom. Aronica Pio, sussistendo l'ipotesi prevista

dall'art. 8 – co. 4 - dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023.

- 4) **Dare atto** che le mansioni conferite col presente atto rientrano in quelle previste dal contratto di lavoro stipulato in osservanza del vigente contratto collettivo nazionale.
- 5) **Riconoscere** al dipendente incaricato per la funzione di DEC l'incentivo previsto dall'art.41 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previsto tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto del servizio di che trattasi.
- 6) **Notificare** il presente atto al dipendente Aronica Pio il quale a mezzo specifica autodichiarazione dovrà confermare l'insussistenza di conflitti di interesse ed eventuali cause di incompatibilità.
- 7) **Dare atto** della necessità di assicurare il servizio di manutenzione e ripristino delle condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici d'istruzione superiore nonché degli edifici adibiti ad ufficio e degli impianti sportivi, rivestendo carattere di pubblica utilità e di essenzialità, poiché la mancata manutenzione nei predetti Edifici, dovuta al naturale deterioramento delle strutture, genera dei danni certi e gravi all'Ente.
- 8) **Approvare**, per conseguire le finalità del precedente punto, il progetto di servizio del 11/09/2023 denominato “*Servizio in economia di manutenzione e ripristino condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici e dell'Ente.*”, sottoscritto dal dirigente del settore IV Ing. Mario Denaro, quale progettista e RUP, e comprendente i seguenti elaborati: relazione tecnica e stima dei costi con allegata l'analisi del servizio, capitolato d'oneri, DUVRI, depositati agli atti dell'ufficio tecnico, per una spesa complessiva di € 286.000,00 così distinti:

• Importo presunto del servizio per la manutenzione degli edifici scolastici

a. Costo del servizio	7.000 ore x € 21,63 =	€ 151.410,00	
b. Rimborso spese per nolo	cassoni raccolta rifiuti	€ 4.680,00	
	Sommano	€ 156.090,00	€ 156.090,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1. IVA 22% di a + b		€ 34.339,80	
2. conferimento materiale in discarica, trasporto a rifiuto, caratterizzazione rifiuto		€ 5.492,70	
3. incentivo 2%*€ 151.410,00		€ 3.028,20	
	Sommano	€ 42.860,70	€ 42.860,70
	Importo complessivo del servizio		€ 198.950,70

• Importo presunto del servizio per la manutenzione del Patrimonio edilizio dell'Ente (Uffici e affini)

a. Costo del servizio	3.080 ore x € 21,63 =	€ 66.620,40	
b. Rimborso spese per nolo	cassoni raccolta rifiuti	€ 2.000,00	
	Sommano	€ 68.620,40	€ 68.620,40
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1. IVA 22% di a + b		€ 15.096,49	
2. conferimento materiale in discarica, trasporto a rifiuto, caratterizzazione rifiuto		€ 2.000,00	
3. incentivo 2%*€ 66.620,40		€ 1.332,41	
	Sommano	€ 18.428,90	€ 18.428,90
	Importo complessivo del servizio		€ 87.049,30

• Importo presunto del servizio per la manutenzione degli edifici scolastici e del Patrimonio edilizio dell'Ente.

Importo presunto complessivo del servizio		
Manutenzione degli edifici scolastici		198.950,70 €
Manutenzione del Patrimonio edilizio dell'Ente (Uffici e affini)		87.049,30 €
Totale da impegnare		286.000,00 €

- 9) **Dare atto** che non si è reso necessario avanzare, per il progetto di che trattasi, una richiesta di offerta alla società in house o ad altri oo.ee. sul mercato libero poiché il prezzo progettuale del servizio considerato risulta caratterizzato da una insita congruità in quanto:
- l'analisi a base del prezzo comprende solo valutazioni in ordine ai costi, escludendo un utile d'impresa;
 - il costo medio della manodopera preso a riferimento corrisponde con quello del CCNL vigente applicato dalla società in house che offre delle maggiori economie rispetto a quelli di altri settori merceologici;
 - le spese generali, incluso l'esiguo M.O.L., risultano appena sufficienti alla società in house ad assolvere a tutti gli adempimenti amministrativi e di sicurezza per l'espletamento del servizio (amministrazione, consulenza del lavoro, assicurazioni, manutenzioni mezzi, dpi da dare in dotazione ai dipendenti, visite mediche, consumi degli accessori degli attrezzi, etc);
 - risulta illogica la comparazione con offerte di operatori economici del libero mercato essendo evidente che qualsiasi prezzo inferiore a quello stimato in progetto, di fatto, determina una compressione del costo del lavoro tale non consentire il rispetto dei minimi tabellari ministeriali;
- 10) **Affidare** direttamente in regime speciale, per il combinato disposto dell'art. 12, comma 1, della Direttiva Europea 2014/24/UE e dell'art. 7, c.2, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e coerentemente al disposto – richiamato in narrativa - della deliberazione commissariale, con i poteri del Consiglio, n. 37 del 30/12/2021, il “*Servizio in economia di manutenzione e ripristino condizioni di sicurezza e vivibilità degli edifici scolastici e dell’Ente.*”, di cui al progetto esecutivo del 11/09/2023, alla società in house di questo Ente denominata “Caltanissetta service in house providing s.r.l.” con sede legale in Viale Regina Margherita n. 28 - 93100 Caltanissetta, C.F. e P.I. 01799740855, legalmente rappresentata dall'amministratore unico Rag. Marchese Calogero nato a Gela il 27/07/1975, residente a Gela in Via Pistillo n. 5 - C.F. MRCCGR75L27D960U, per l'importo contrattuale, al netto di IVA, di € 224.710,40.
- 11) **Dare atto che** la spesa scaturente dal presente provvedimento risulta non frazionabile ed improcrastinabile, poiché necessaria, urgente ed indifferibile, atteso, in particolare, l'avvio dell'anno scolastico.
- 12) **Dare atto che** con riferimento alle somme previste tra quelle a disposizione del QTE per un importo complessivo di € 7.492,70, sarà attivata specifica procedura di affidamento a idoneo operatore economico al fine di ottemperare agli obblighi sussistenti a carico dell'amministrazione per assicurare le prestazioni previste a complemento del servizio affidato alla società in house, e, quindi, si rende necessario col presente atto provvedere alla prenotazione della spesa di € 7.492,70 sul redigendo Bilancio 2023 dell'Ente capitolo per come segue:
- € 2.000,00 sul capitolo n. 5300 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione, riparazione, pulizia e disinfestazione locali e relativi impianti) – cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
 - € 5.492,70 sul capitolo n. 10345 (Istituti di istruzione secondaria – Manutenzione e riparazione locali, impianti e pertinenze istituti scolastici) – cod. bilancio 04.02-1.03.02.09.008.
- 13) **Dare atto** che con riferimento al D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118, per i servizi della presente determinazione, la spesa di 286.000,00 risulterà interamente esigibile nell'esercizio 2023.
- 14) **Disporre** di procedere alla stipula contrattuale nella forma di lettera d'ordine commerciale con notifica della presente determinazione, unitamente agli approvati capitolato d'oneri e dovri, da sottoscrivere per accettazione tra le parti.
- 15) **Dare atto che** non si rende necessario acquisire il CIG in quanto, trattandosi di affidamento in house, assume rilievo la modalità organizzativa dell'ente pubblico, risultando non integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto per difetto del requisito della terzietà, ferma restante per la società in house l'osservanza della normativa sulla tracciabilità finanziaria quando la stessa affida contratti a terzi, rivestendo in tal caso la qualifica di stazione appaltante.

- 16) **Assumere**, sul redigendo Bilancio 2023 dell'Ente, l'impegno di spesa complessivo di € 278.507,30 nel rispetto e nei limiti dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., per come segue:
- a. € 85.049,30 sul capitolo n. 5300 (Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – Manutenzione, riparazione, pulizia e disinfestazione locali e relativi impianti) – cod. bilancio 01.05-1.03.02.09.008;
 - b. € 193.458,00 sul capitolo n. 10345 (Istituti di istruzione secondaria – Manutenzione e riparazione locali, impianti e pertinenze istituti scolastici) – cod. bilancio 04.02-1.03.02.09.008.
- 17) **Dare atto** che eventuali rilievi e/opposizioni al presente provvedimento potranno essere prodotti, a norma di legge, dandone comunicazione al Dirigente del IV Settore Viabilità Trasporti Edilizia Patrimonio Immobiliare - Protezione Civile.
- 18) **Dare atto** che avverso il presente provvedimento, gli aventi titolo possono proporre ricorso al TAR Sicilia, Palermo, entro il termine e con le modalità stabilite dal codice del processo amministrativo (D.Lgs. 104/2010 e ss.mm.ii.).
- 19) **Dare atto** che, ai fini del monitoraggio dei tempi medi del procedimento, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati dalla deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie.
- 20) **Dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sez. "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti" e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nella sezione trasparenza del portale dell'Ente "Bandi di gara e contratti - Procedure di affidamenti lavori, servizi e forniture", attesa la validità transitoria sino al 31/12/2023 di cui all'art. 225, co. 2, del D.Lgs. 36/2023.
- 21) **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta per un periodo di quindici giorni (art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.).

Con la sottoscrizione del presente atto viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli interni.

IL DIRIGENTE
Ing. Mario Denaro

SERVIZIO FINANZIARIO
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Per la regolarità contabile si esprime parere favorevole. Cap. 5300 - Bilancio 2023 - Imp. n. 2023/824 Cap. 10345

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio “on-line”, per 15 giorni consecutivi: dal al e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE