



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

(L.r.15/2015)

già Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita IVA: 00115070856

SETTORE VI – Sviluppo Economico e Attività Produttive - Servizi Sociali e Culturali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ DEL _____

Oggetto Affidamento in locazione del “Parco Montelungo” – Presa d’atto pagamento 1° canone annualità 2023.

RELAZIONE D’UFFICIO

Richiamati:

- la determinazione n. 174 del 27.02.2020 avente ad oggetto “Gara per l’affidamento in locazione di immobili di proprietà dell’Ente - Aggiudicazione definitiva alla Cirignotta Immobiliare s.r.l. del Parco di Montelungo a Gela - CIG ZC62A6F7F6.”;
- il verbale di consegna del 16/10/2020 del Parco Montelungo, a favore della ditta Cirignotta Immobiliare s.r.l. con sede in Via Tevere 161 a Gela, partita IVA 01928630852;
- il certificato di regolare esecuzione dei lavori del 26/10/2021 da cui si evince che i lavori di ripristino del Parco Montelungo, consistenti nel recupero funzionale dell’immobile concesso, ivi compresa la realizzazione, l’adeguamento o l’efficientamento degli impianti, sono stati ultimati il 20/09/2021, che ammontano ad €. 193.515,04 e che, stante le condizioni previste dall’art. 3 del bando di gara, l’impresa Cirignotta Immobiliare s.r.l., pur avendo sostenuto una spesa superiore a quella indicata in fase di gara pari ad € 177,644,04, non potrà, comunque, ottenere la locazione dell’immobile per un periodo maggiore di 12 anni, come indicato in sede di offerta;
- il contratto di locazione sottoscritto in data 24/08/2022 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate il 12/09/2022, tra il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta e la Cirignotta Immobiliare s.r.l. della durata di anni 12, con canone annuo di locazione pari ad € 5.927,74;
- la determinazione dirigenziale n. 898 del 18/12/2020 con la quale si determinava di accertare e incamerare la somma di € 5.927,74 sul bilancio 2020 gestione competenza, codice di bilancio 3.01.03.02.002 - Cap. 10006 “Sport e tempo libero - Canone Parco Montelungo di Gela”;

Viste le polizze assicurative opportunamente rinnovate:

1. Unipol SAI - NUMERO POLIZZA 1/39284/96/175006373 – Polizza fideiussione canone di locazione – scadenza 03/07/2024;
2. Unipol SAI - NUMERO POLIZZA 1/39284/168/175005662 – Polizza incendio - scadenza 03/07/2024;
3. Unipol SAI - NUMERO POLIZZA 1/39284/61/170470117– RCT - scadenza 06/03/2024;

Considerato:

- Che, ai sensi dell'art. 4 del contratto la locazione è soggetta al pagamento del canone annuo di € 5.927,74 che dovrà essere incrementato annualmente in misura corrispondente al 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.
- Che, sempre ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione, il pagamento dei canoni annui (esclusa la prima che è già stata versata) dovranno essere versati entro trenta giorni dalla scadenza della prima annualità, iniziata con la sottoscrizione del contratto di locazione avvenuta in data 24/08/2022, a pena di decadenza dalla locazione, anche in presenza di una sola rata;
- Che la ditta aveva provveduto a versare il 1° canone annuo pari ad € 5.927,74, anticipatamente rispetto alla clausola contrattuale di cui al comma precedente, giusta determinazione n. 898 del 18/12/2020, sopra citata;

Dato atto che responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Rosaria La Placa;

Accertata, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l'istruttoria ed i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 3 del 27.01.2022 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dovere provvedere alla regolarizzazione delle scritture contabili registrando il 1° canone già versato come sopra precisato, quale prima delle 12 rate da versare quale locazione del Parco Montelungo;

Visto il T.U.E.L.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

SI PROPONE

per i motivi espressi nelle premesse

1. **Dare atto** che la ditta Cirignotta Immobiliare s.r.l. con sede in Via Tevere 161 a Gela, partita IVA 01928630852, ha provveduto al pagamento del 1° dei 12 canoni di cui al contratto sottoscritto in data 24/08/2022, per la locazione del Parco Montelungo di Gela, giusta determinazione n. 898 del 18/12/2020, anticipatamente rispetto alla clausola contrattuale esposta nelle premesse;
2. **Dare Atto** che eventuali rilievi e/o opposizioni al presente provvedimento potranno essere prodotti, a norma di legge, dandone comunicazione al Dirigente del VI Settore - Servizi Sociali Culturali e Sviluppo Economico;
3. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questo Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta da presentarsi entro e non oltre quindici giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio online o di notifica dello stesso;
4. **Dare Atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Sez. Area Amministrazione Trasparente" Sottosezioni: Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti;
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta per un periodo di quindici giorni (art. 18 L.R. 22/2008 e ss.mm.ii.).

I sottoscritti attestano di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che

siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 - l.r. n. 10/1991.

I sottoscritti dichiarano, altresì, l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 3 del 27/01/2022 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Attestano pertanto la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

**L'Istruttore Amm.vo Contabile
Rag. Vincenzo Di Maria**

**La Responsabile di P.O.
Dott.ssa Rosaria La Placa**

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell'istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Considerato che in applicazione del Piano Triennale 2022-2024 di Prevenzione della Corruzione e della Illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 3 del 27/01/2022, anche per questa Dirigenza non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

Visto il T.U.E.L.;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;
- 2) Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 ss.mm.ii. e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Funzionario che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D.Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con Deliberazione Commissariale n. 3 del 27/01/2022 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

**Il Dirigente
Ing. Mario Denaro**

SERVIZIO FINANZIARIO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Per la regolarità contabile si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa

Caltanissetta, lì 21-02023

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Dott. Alberto Nicolosi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, lì _____

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
