



Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 15/2015)
già Provincia Regionale di Caltanissetta

SETTORE VI - SERVIZI SOCIALI, CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. DEL

Oggetto: Provvedimento di Classificazione della struttura ricettiva denominata “CASA VACANZE GIORDANO HOMES” della ditta “Giordano Homes” di Giordano Filippo Pio con sede in Delia (CL), nella tipologia di Casa Vacanze cat. Unica a una stella.

RELAZIONE D’UFFICIO

Vista la L.R. n. 10 del 16.09.2005, art. 5 “Soppressione delle Aziende Autonome Provinciali per l’incremento Turistico”;

Vista la L.R. n. 8 del 24.03.2014 “Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 “Disposizioni in materia di Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane”;

Vista la L.R. 27 del 6.4.1996 “Norme per il Turismo”;

Visto in particolare l’art. 4 della L.R.27/96, che dispone l’obbligo della classificazione delle aziende turistico ricettive e stabilisce che tale classificazione ha durata quinquennale e per le nuove aziende ricettive, attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e, comunque, per almeno un triennio.

Visto il D.A. n. 469 del 20.03.2017 dell’Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

Visto il D.A. n. 3098 del 22.11.2018 dell’Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana che annulla e sostituisce l’allegato “A” del decreto 2351/2014, rideterminando i requisiti di classificazione delle strutture ricettive alberghiere - alberghi, motel, villaggi-albergo, aziende turistiche residenziali e residenze turistico alberghiere - ed extra alberghiere - campeggi, villaggi turistici, affittacamere, rifugi alpini e montani, ostelli per la gioventù, case per ferie, case ed appartamenti per vacanze;

Visto il D. A. n. 1507/S2 TUR DEL 05/06/2019 dell’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, che prevede un regime transitorio per l’adeguamento delle strutture alle prescrizioni di cui al D.A. 3098/2018;

Visto il D. A n.1736 del 08.07.2021 di modifica del D. A. n. 3098/2018;

Visto l’art. 27 e 28 della L.R.21 maggio 2019, n. 7. Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa che regola la S.C.I.A. in Sicilia;

Visto il D. A. n. 1783 del 27.07.2022 Istituzione del Codice Identificativo Regionale (CIR) delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico;

Vista la pratica S.C.I.A. di prot. 4416 del 18.03.2024, inviata dal Comune di Delia in data 17.04.2024 protocollo n° 6920, con la quale la ditta “**Giordano Homes**” di **Giordano Filippo Pio** P.I.: 02130970854, con sede a Delia in C. Ferrara, 14, comunicava l’avvio dell’attività di “Casa Vacanza” negli immobili:

- 1) Appartamento al 2° piano dell’immobile di via C. Ferrara, 14, censito al N.C.E.U. di Delia nel foglio n. 8/A mappale 1357 sub. 3 graff. con la 1358 sub. 5, 1359 sub. 6, 1360 sub. 8 destinato a civile abitazione, di proprietà del sig. Giordano Giuseppe Gioacchino e della sig.ra Palumbo Margherita che cedono in

comodato d'uso al sig. Giordano Filippo Pio titolare della unità immobiliare denominata "SICANO HOME";

- 2) Appartamento al piano 1° dell'immobile di via Parini, 3, censito al N.C.E.U. di Delia nel foglio n. 8 mappale 1276 sub. 3 categoria A/4 destinato a civile abitazione, di proprietà del sig. Giordano Diego Emanuele che cede in comodato d'uso gratuito al sig. Giordano Filippo Pio titolare della unità immobiliare denominata "LEAF-APARTHOTEL";
- 3) Appartamento al piano 2° dell'immobile di via Parini, 3, censito al N.C.E.U. di Delia nel foglio n. 8 mappale 1276 sub. 5 categoria A/5 destinato a civile abitazione, di proprietà del sig. Giordano Diego Emanuele che cede in comodato d'uso gratuito al sig. Giordano Filippo Pio titolare della unità immobiliare denominata "LEAF-APARTHOTEL2";

Atteso che la pratica risultava incompleta e che, al fine di potere correttamente istruire il procedimento di classificazione della struttura, veniva chiesto brevi manu al sig. Giordano Filippo Pio di integrare la documentazione con i contratti di comodato d'uso dei locali, le planimetrie con arredamento e quotature delle unità abitative denominate Leaf-Aparthotel 1 e 2 e l'iscrizione alla CCIAA di Caltanissetta (Giordano Homes di Giordano Filippo Pio);

Atteso che con sopralluoghi effettuati in data 24.07.2024 questo Ente ha verificato la corrispondenza dell'immobile con quanto dichiarato nella documentazione pervenuta, nonché la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal D. A. n.3098/2018 e ss.mm.i.i., per la classificazione quale Casa per Vacanze;

Considerato che la struttura si sviluppa su 3 unità abitative con complessive 3 camere doppie e 4 camere singole, 2 posti letto (soggiorno) 6 bagni, per complessivi 12 posti letto, come di seguito descritte:

- Unità abitativa n. 1 denominata "SICANO HOME": n. 4 posti letto distribuiti in n. 2 camere singole e n. 1 doppia, con n. 2 bagni completi e con cucina completa di mobili e suppellettili e soggiorno;
 - Unità abitativa n. 2 denominata "LEAF-APARTHOTEL": n. 4 posti letto distribuiti in n. 1 camera doppia, n. 1 camera singola e n. 1 posto letto nel soggiorno, con n. 2 bagni e con cucina/soggiorno completa di mobili e suppellettili;
 - Unità abitativa n. 3 denominata "LEAF-APARTHOTEL2": n. 4 posti letto distribuiti in n. 1 camera doppia, n. 1 camera singola e n. 1 posto letto nel soggiorno, con n. 2 bagni e con cucina/soggiorno completa di mobili e suppellettili;
- **Ritenuto**, per quanto sopra, nell'ambito delle competenze di quest'ufficio, di potere procedere alla classificazione della struttura ricettiva "Casa Vacanze GIORDANO HOMES" che si compone delle seguenti unità abitative denominate:
- "SICANO HOME" - Via C. Ferrara, 14 (piano 2°) - Delia;
 - "LEAF-APARTHOTEL" - Via Parini, 3 (piano 1°) - Delia;
 - "LEAF-APARTHOTEL2" - Via Parini, 3 (piano 2°) - Delia.

Titolare della società GIORDANO HOMES, Giordano Filippo Pio sita in Delia, via C. Ferrara, 14 - P.I. 02130970854, nella tipologia di Case per Vacanze con una ricettività complessiva di n. 3 unità abitative composte complessivamente di 7 camere con 12 posti letto, come precedentemente dettagliate;

Evidenziato che i tempi del presente procedimento sono conformi ai limiti indicati per tale fattispecie nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27.10.2011 ad oggetto: "Approvazione tabelle procedurali relative ai singoli procedimento amministrativi";

Ricordato che il Responsabile del presente procedimento è il Geom. Angelo Montoro;

Accertata, in relazione all'oggetto della presente determinazione, l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, tra i funzionari che hanno operato l'istruttoria e i soggetti interessati dal presente provvedimento, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

SI PROPONE

1. **Classificare** per il quinquennio 2022/2026, la "Casa Vacanze GIORDANO HOMES" composta da 3 unità abitative denominate:
 - "SICANO HOME" - Via C. Ferrara, 14 (piano 2°) - Delia;
 - "LEAF-APARTHOTEL" - Via Parini, 3 (piano 1°) - Delia;
 - "LEAF-APARTHOTEL2" - Via Parini, 3 (piano 2°) - Delia;

titolare sig. Giordano Filippo Pio, Via C. Ferrara, 14 - 93010 Delia, P.I. 02130970854, nella Tipologia di Case per Vacanze - Classifica unica ad una Stella, con una ricettività complessiva di n. 3 unità abitative composte complessivamente da 7 camere con 12 posti letto, come meglio dettagliate nelle premesse;

2. **Fare Obbligo** alla titolare della struttura di:

- **DI provvedere** alla completa e sistematica comunicazione al Dipartimento Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo dei dati indicati nel decreto assessoriale del 25 luglio 2014, secondo i tempi e le modalità prescritte nel medesimo, tramite l'applicativo Turist@t;
 - **DI richiedere** il Codice identificativo Regionale tramite l'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico Regionale nonché il codice Identificativo Nazionale (CIN);
 - **DI provvedere** entro il primo marzo di ogni anno alla Comunicazione annuale dell'attrezzatura e dei prezzi e dell'apertura annuale/stagionale, ai sensi della L. R. 27/96;
 - **DI comunicare** tempestivamente ogni variazione della struttura stessa;
3. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà trasmesso in copia autentica, per le rispettive competenze (L.R.27/96 e ss.mm.ii): con PEC al titolare della struttura e al Comune di Delia;
4. **Dare Atto** che questo ufficio provvederà ad apposito caricamento dell'atto sull'applicativo Turist@t dell'Osservatorio Turistico Regionale della Regione Sicilia;
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (art. 6 L.R. 11 del 2015);
6. **Dare Atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per il periodo di quindici giorni, e nella sezione "Provvedimenti" di "Amministrazione trasparente";
7. **Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta spesa per il Bilancio dell'Ente e pertanto non necessita dell'apposizione del visto contabile;
8. **Dare Atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questa Provincia Regionale all'Assessorato Regionale al Turismo da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;
9. **Dare Atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
10. **Dare Atto** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Montoro.

Il sottoscritto attesta di aver valutato, ai fini istruttori della presente proposta di determinazione, l'esistenza delle condizioni di ammissibilità e i requisiti di legittimazione e i presupposti che siano rilevanti per l'emanazione dell'atto finale; che sono stati accertati d'ufficio i fatti, disponendo il compimento degli atti all'uopo necessari, e adottate le misure per l'adeguato e sollecito svolgimento dell'istruttoria; che sono stati esercitati i compiti, quando ritenuti necessari, previsti dall'art. 6 e seguenti, L. 241/1990 - L. R. n. 10/1991;

Il sottoscritto, altresì, dichiara l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs.vo 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

Il sottoscritto attesta, pertanto, la regolarità dell'istruttoria del procedimento amministrativo, oggetto della presente proposta di determinazione.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Montoro

II DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta di classificazione;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;
VISTO lo Statuto dell'Ente;
VISTO il T.U.E.L.;
VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

- 1) Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;
- 2) Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 ss. mm. ii. e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni e viene dichiarato in relazione al Funzionario che sottoscrive la determinazione l'assenza di conflitti di interesse anche potenziali, ai sensi della normativa anticorruzione e trasparenza ex art. 6-bis Legge n. 241/1990 (L. 190/2013 e D. Lgs. 33/2013), del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato con Deliberazione Commissariale n. 7 del 22.01.2024 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

IL DIRIGENTE
Ing. Mario Denaro

SERVIZIO FINANZIARIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

Per la regolarità contabile si attesta che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Caltanissetta, li 30-07-2024

Il Dirigente dei Servizi Finanziari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi:

dal al e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE