



# ***Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta***

*(L. r. 15/2015)*

*già Provincia Regionale di Caltanissetta*

## **SETTORE III**

**SERVIZI ECONOMICI FINANZIARI - INFORMATICA STATISTICA E PROVVEDITORATO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_**

OGGETTO: Impegno e liquidazione spese condominiali a carico di questo Ente per gli immobili siti in Viale Trieste, 43/45 - Caltanissetta - saldo spese straordinarie dal 2020 al 2022 e relativo conguaglio anno 2022 - Rendiconto spese condominiali ordinarie anno 2023 - spese condominiali ordinarie anno 2024.

### **RELAZIONE DELL'UFFICIO**

**Premesso che** questo Libero Consorzio Comunale deve provvedere al pagamento delle spese condominiali relative ai locali di proprietà siti in Viale Trieste, 43/45 a Caltanissetta;

**Vista** la nota di convocazione assemblea ordinaria trasmessa con posta certificata assunta al protocollo dell'Ente al n. 8927 del 21/05/2024 a cui sono allegati i seguenti documenti:

- esame ed approvazione del rendiconto dell'esercizio 2022 (periodo 01/01/2022-31/12/2022) comprensivo delle seguenti gestioni: ordinaria 2022, Manutenzione Straordinaria Terrazzo Condominiale e Ripristino danni appartamento Eredi Ricignolo, Lavori Straordinari Eseguiti Amministrazione Precedente con i relativi piani di ripartizione;
- Esame ed approvazione del rendiconto dell'esercizio 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023) gestione ordinaria completo del piano di ripartizione;
- Esame ed approvazione del bilancio preventivo della gestione condominiale 2024 (periodo 01/01/2024-31/12/2024) e del relativo piano di riparto;

**Visto** il verbale di assemblea ordinaria in 2<sup>a</sup> convocazione del 6/6/2024 trasmesso con posta certificata, assunto al protocollo dell'Ente al n.11366 del 28/06/2024, con il quale l'assemblea condominiale approva:

- il rendiconto della gestione condominiale anno 2022 comprensivo delle gestioni: ordinaria 2022, Manutenzione straordinaria Terrazzo Condominiale e Ripristino danni appartamento eredi Ricignolo, Lavori straordinari eseguiti Amministrazione Precedente;
- il rendiconto dell'esercizio 2023 (periodo 01/01/2023-31/12/2023) gestione ordinaria;
- il bilancio preventivo della gestione condominiale 2024 (periodo 01/01/2024- 31/12/2024), accettandolo in via provvisoria salvo successivo conguaglio finale;

**Che** dal verbale di cui sopra, le somme ancora da versare da parte del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, relative alle spese sostenute e rendicontate nei vari anni, secondo la tabella millesimale della proprietà generale, ammontano a:

- € 518,92 per i lavori straordinari eseguiti da Amministrazione precedente – periodo dall' 01/01/2020 al 31/12/2022;
- € 14,11 per lavori straordinari per manutenzione terrazzo condominiale e ripristino danni appartamento eredi Ricignolo, conguaglio per spese postali e spese bancarie per commissione bonifici, imposta di bollo e spese di tenuta conto corrente come previsto da nota assunta al protocollo dell'Ente al n.963 del 17/01/2023;
- € 196,72 per il rendiconto esercizio ordinario anno 2022;
- € 268,94 per il rendiconto esercizio ordinario anno 2023;
- € 612,00 per la previsione spese condominiali anno 2024;

**Ritenuto di:**

- **impegnare e liquidare** la somma complessiva di € 1.457,69 così ripartita:
- € 998,69 relativamente alle spese ordinarie e straordinarie sostenute e rendicontate per gli anni 2022 e 2023;
- € 459,00 per spese condominiali ordinarie periodo 01/01/2024 – 30/09/2024. Per i restanti 3 mesi la somma da impegnare e liquidare dovrà essere calcolata dopo l'assegnazione in locazione delle unità immobiliari di Viale Trieste 43/45 in favore di un'associazione senza scopo di lucro (avviso pubblico);

**Che** l'amministratore pro-tempore ha trasmesso la comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato;

**Dare atto**, che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento si rende necessario al fine di evitare danni economici per l'Ente in quanto le spese condominiali sono dovute per legge;

**Visti:**

- ✓ la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 151 - 153 – 184 del D.Lgs. 267/00;
- ✓ il vigente Statuto dell'Ente;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità;

## **SI PROPONE**

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 10/1991, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) **Impegnare e liquidare**, per i motivi esposti in premessa, la somma complessiva di € 1.457,69 in favore del condominio di Viale Trieste 43/45 - C.F. 92030810854, mediante accredito sul c/c bancario intestato allo stesso condominio tenuto c/o la Banca Credito Emiliano S.p.A. - IBAN IT 87 U 03032 16700 010000430055;
- 4) **Dare atto**, altresì, che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, si rende necessario al fine di evitare danni gravi e irreparabili per l'Ente in quanto il pagamento della registrazione del contratto è dovuto per legge;
- 5) **Dare atto** che eventuali rilievi e/opposizioni al presente provvedimento potranno essere prodotti, a norma di legge, dandone comunicazione al Dirigente del 3° Settore Servizi Economico Finanziari – Informatica, Statistica e Provveditorato;

- 6) **Dare atto** che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso per il tramite di questo Libero Consorzio comunale di Caltanissetta da presentarsi entro e non oltre 60 giorni dalla data di notifica dello stesso;
- 7) **Dare atto**, ai fini del monitoraggio dei tempi medi del procedimento, che il presente procedimento è conforme ai limiti indicati nella deliberazione di G.P. n. 376 del 27/10/2011 per tale fattispecie;
- 8) **Dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente Sez. Area "Amministrazione Trasparente" Sottosezioni: Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti;
- 9) **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta per un periodo di quindici giorni (art. 4 L.R. 27/96);

Si attesta che in applicazione del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con determinazione commissariale con i poteri del Presidente n.7 del 22/01/2024, per i sottoscritti:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - ✓ legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - ✓ legami professionali;
  - ✓ legami societari;
  - ✓ legami associativi;
  - ✓ legami politici;
  - ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

La spesa di € 1.457,69 graverà sul cap.12357 (Segreterie Universitarie – spese condominiali L.R. 9/86) Cod. Bil. 04.04-1.03.02.05.007 del Bilancio 2024.

Il Responsabile del Procedimento  
Istruttore Direttivo Programmatore  
F.to Sandra Ferrara

Il Funzionario  
Titolare di P. O.  
F.to Dott. Calogero Bellavia

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista la proposta di determinazione sopra riportata, completa delle attestazioni in merito alla regolarità dell'istruttoria;

Ritenuta necessaria la sua approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta di determinazione meglio specificata in narrativa;

Attestare che in applicazione del Piano Triennale 2024-2026 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità, approvato con determinazione commissariale con i poteri del Presidente n. 7 del 22/01/2024, per il sottoscritto:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, ai Capo Settore, alle Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
  - ✓ legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
  - ✓ legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
  - ✓ legami professionali;
  - ✓ legami societari;
  - ✓ legami associativi;
  - ✓ legami politici;
  - ✓ legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei Dirigenti, delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Con la sottoscrizione del presente Atto, viene espresso in modo favorevole il Parere di Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del D. Lgs. n.267/2000 e succ, mm.ii., e dell'art. 18 del Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni

Il Dirigente del Settore III  
Dott. Alberto Nicolosi

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria si esprime parere favorevole.

Registrati i seguenti movimenti contabili

<b>Capitolo</b>	<b>Codice Bilancio</b>	<b>Importo</b>	<b>Impegno</b>
12357	04.04-1.03.02.05.007	€ 1.457,69	2024/671

Caltanissetta, 06-08-2024

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente provvedimento è stato pubblicato nel sito internet del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, sez. Albo Pretorio "on-line", per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2024 al 22/08/2024 e contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

Caltanissetta, li .....

IL RESPONSABILE DELLA TENUTA  
DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE