



Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00115070856

Area Servizi Tecnici - Sett.. VIII - Edilizia

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta –

Importo dei lavori	€ 70.446,47
di cui oneri sicurezza €. 2.432,70	
Somme a disp.Amm.ne	€ 20.199,53
Importo del Progetto	€ 90.666,00

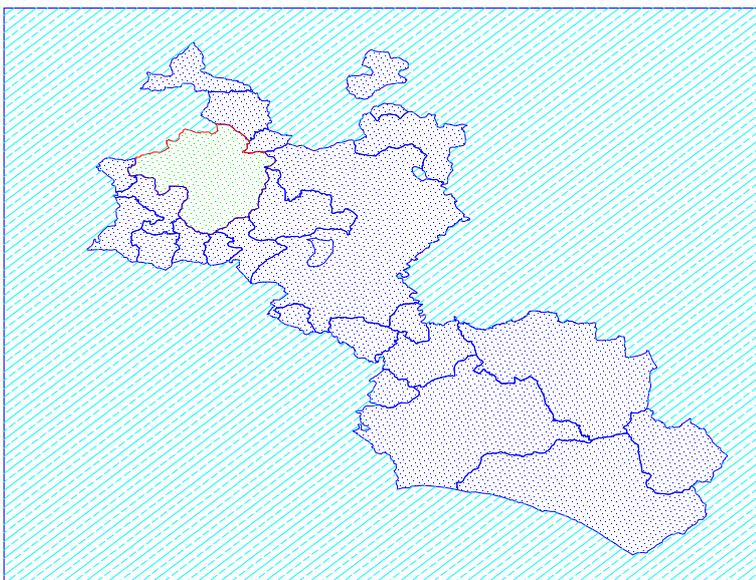
Provincia Regionale di Caltanissetta
Area servizi tecnici

N° ...19/UT

Visto il Verbale di validazione del 16/05/2011.....
Redatto ai sensi dell'art.47 D.P.R. 21.12.99 n°554, si
esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 7 bis del
testo della Legge 11.02.94 n.109, coordinato con le
norme della L.R. 02.08.2002 n°7 e successive modifiche
ed integrazioni.

Caltanissetta, 16/05/2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Angelo Raitano



ALLEGATI

- Relazione Tecnica
- Elaborati grafici
- Relazione DUVRI
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Analisi prezzi
- Schema contratto
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema bando di gara

Caltanissetta,

I Collaboratori Tecnici

F.to Geom. Di Vita Antonio)

F.to Geom. Girolamo Ponticello

(Dis. M. Luisa Grimaldi)

Il Progettista

(Geom. Calogero Giuliana)

Il R.U.P

F.to Ing. Angelo Raitano

Il Dirigente

(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici - 8° Settore Edilizia

OPERE EDILI

PROGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria presso l'Istituto Liceo Scientifico
"A. Volta" di Caltanissetta

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA
(C.F. 00115070856)

N. Repertorio

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Contratto d'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria presso l'Istituto Liceo Scientifico "A. Volta " di Caltanissetta

Importo a base d'asta €. 70.466,47 oltre €. 2.432,70 per gli oneri di sicurezza.

Importo contrattuale €.oltre €. 2.432,70 per gli oneri di sicurezza.

L'anno il giorno del mese di in(Prov.) e negli Uffici della Provincia siti in Viale Regina Margherita n.30, davanti a me nella qualità di, sono personalmente comparsi:

Da una parte: il Sig., nato a il giorno (qualifica) che interviene nel presente nella qualità di rappresentanza della suddetta Provincia e domiciliato per la carica in Caltanissetta - Viale Regina Margherita n.30

Dall'altra parte il Sig., nato a il giorno che interviene nel presente nella qualità di dell'impresa Con sede in (Prov.), Cod. Fisc./Part. IVA,

detti comparenti, giuridicamente capaci, della cui identità personalmente, io Sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni e convengono quanto segue, in ordine al quale premettono:

- che con determinazione dirigenziale Il dirigente di settore ha determinato di affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto a
- Che con determinazione n. del è stato approvato il progetto esecutivo del..... Relativo ai lavori di redatto dal conformemente all'incarico ricevuto con O. di S. n..... dell'importo di €.....(Euro), di cui €.....(Euro) a base d'asta, €.....(Euro) per somme a disposizione dell'amministrazione e di € (Euro) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi,(tipo di gara);
- Che, a seguito di apposita(tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 24 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come recepita dalla L.R. 2 agosto 2002, n. 7, e come da verbale di gara in data- (Allegato A) è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari a euro (.....) (esclusi gli oneri di sicurezza).
- Che un estratto dell'atto di approvazione del verbale di aggiudicazione è stato pubblicato sui seguenti organi di stampa: alle rispettive date del
- che con determinazione n. del..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che è stata acquisita la documentazione, acclusa agli atti d'ufficio, comprovante il possesso o la permanenza dei requisiti di partecipazione che l'impresa Ha dichiarato o certificato di possedere in sede di gara, nonché l'inesistenza in capo alla stessa di cause impeditive alla stipula dei contratti

con la Pubblica Amministrazione e con questo Ente in particolare.

- Che con apposito verbale sottoscritto dal RUP e dall'Impresa aggiudicataria in data ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 554/99, si è preso atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Che per come prescritto dall'art. 31 della legge n. 109/94, nel testo coordinato con le LL.RR. n. 7/2002 e n. 7/2003, commi 1 bis lett. b) e c)., l'impresa appaltatrice ha prodotto il piano operativo di sicurezza che, sottoscritto dalla stessa, anche se materialmente non allegato, fanno parte integrante e sostanziale di questo contratto.
- Ciò premesso, le parti richiedono me, Per la stipula del presente contratto, formato da vari articoli, in un unico contesto con la superiore premessa e narrativa che, approvata dalle stesse, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Art. 1

La Provincia Regionale di Caltanissetta, come sopra rappresentata, dà in appalto all'impresa con sede legale in l'esecuzione dei **lavori di manutenzione straordinaria presso l'Istituto Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta** la quale si obbliga ad eseguire nel termine di **mesi quattro** decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità al progetto, al capitolato generale e speciale d'appalto e alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, per il corrispettivo indicato al successivo art. 5.

Art. 2

Il nella qualità, a garanzia degli obblighi che assume con la stipula di questo contratto, costituisce, in conformità a quanto stabilito dall'art. 30 della legge 109/94, nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 e dall'art. 101 del relativo regolamento attuativo, approvato con D.P.R. 554/99, cauzione definitiva dell'appalto mediante per l'importo garantito di €. emessa Che in copia si allega (Allegato n.1), decorrente dal E fino alla completa liberazione degli obblighi ed oneri facenti capo all'impresa appaltatrice in dipendenza dell'appalto assunto.

Art. 3

Il medesimo sempre nella qualità, in applicazione del disposto normativo contenuto nel comma 3 dell'art. 30, della Legge 109/94, nel testo coordinato con le LL.RR. 7/02 e 7/03 produce polizza di assicurazione rilasciata che copra i danni subiti dall'ENTE a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori; questo per la somma stabilita nel bando di gara.

La polizza deve inoltre assicurare l'ENTE contro la responsabilità civile verso terzi nel corso di esecuzione dei lavori. Il massimale per tale assicurazione è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500,00 Euro ed un massimo di 5.000.000,00 di Euro. L'importo contrattuale ammonta a € (Euro) al netto del ribasso contrattuale del% e dell'importo relativo all'attuazione del Piano di sicurezza e di coordinamento di € (Euro/.....) che non è soggetto ad alcun ribasso.

Art. 4

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre alle leggi ed ai decreti citati nel precedente art., anche i seguenti documenti:

- a) - Le norme emanate dal C.N.R., le norme UNI, le norme CEI ed i testi citati nel Capitolato Speciale di appalto;
- b) - Il Capitolato Speciale di appalto;

- c) - L'elenco dei prezzi unitari;
- d) - Il Cronoprogramma dei lavori (ove predisposto);
- e) - Il Piano di sicurezza e di Coordinamento (PSC) ed i Piani di cui all'art. 31, comma 1-bis della legge n. 109/94;
- f) - I seguenti disegni di progetto:

.....

- g) -
- h) -
- i) -

Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formano parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione si riserva di consegnarli all'Appaltatore nell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

Tutti i documenti di cui sopra approvati con i provvedimenti citati in premessa che, anche se materialmente non allegati, ad eccezione del capitolato generale, vengono siglati dalle parti ed acquisiti agli atti dell'Ente. Il nominato Nella qualità, si dichiara pienamente edotto di tutti i patti e condizioni indicati in detto Capitolato Speciale d'Appalto e dichiara di approvarli in modo esplicito e senza riserve di sorta, sottoponendoli agli stessi.

Art. 5

Il corrispettivo spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto ammonta a €.
 (Euro), oltre €. per costo della sicurezza, per un totale complessivo di €. La ditta si impegna ad osservare le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n. 136;

Art. 6

Per patto espresso, i prezzi indicati nel citato elenco devolvi ritenere invariabili per qualsiasi causa ordinaria e straordinaria. In conformità all'art. 6 della Legge n. 537/93, in quanto applicabile, si procederà alla revisione del prezzo convenuto, sottoponendolo a giudizio di congruità qualora esso dovesse risultare superiore al prezzo di riferimento..

Art. 7

Tra le parti si conviene che, per tutto quanto non previsto espressamente nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel bando e nel presente contratto, esse si intendono impegnate ed obbligate ad applicare al rapporto la normativa vigente in materia.

Per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente contratto, l'appalto è soggetto all'osservanza delle leggi, regolamenti di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allo stesso allegato.

La sottoscrizione del contratto e del Capitolato, allegato, da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di completa e perfetta conoscenza di tutte le leggi, decreti, circolari, regolamenti norme, ecc. sopra richiamate e della loro accettazione incondizionata.

Art. 8

In conformità a quanto disposto dall'art. 29 del Capitolato Generale e dall'art. 114 del Regolamento, all'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di €. 10.000,00 (Euro diecimila/00) al netto del ribasso contrattuale e dello 0,5% per la garanzia di cui all'art. 7 dello stesso Capitolato Generale. Tale importo minimo, nel caso di sospensione di durata superiore a 90 giorni, potrà essere derogato.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione dei Lavori, come prescritto.

La ditta è obbligata ad accendere un conto corrente, bancario o postale, dedicato sul quale confluiranno i pagamenti effettuati dall'Amministrazione.

La ditta è, altresì obbligata a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, dai soggetti di cui al comma 1 dell'art.3 della legge n.136/2010, il codice unico di progetto (CUP), relativo all'investimento pubblico. Il CUP ove non noto, deve essere richiesto alla stazione appaltante;

La rata di saldo sarà pagata, previa garanzia fidejussoria e previa attestazione da parte dell'Appaltatore del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione). Detto pagamento non costituirà comunque presunzione dell'accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

Art. 9

L'Appaltatore dichiara, ai fini dell'esecuzione dell'appalto, che il proprio domicilio è quello in premessa indicato. Si conviene di conseguenza che, a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, in tale domicilio saranno notificati tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto.

Art. 10

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, è fissato in giorni 90 (Novanta) naturali, successivi e continuati decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art. 22 del Capitolato Generale rimane stabilita, come previsto dall'art. 117 del Regolamento 554/99, nella misura del 0,05 % dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate dalla Direzione dei lavori, saranno iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Art. 11

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario a norma dell'art. 31 bis della Legge n. 109/94, come successivamente modificata ed integrata.

Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'Appaltatore confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse potrà essere deferita ad arbitri (in caso di esclusione di tale deferimento, la competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetterà, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., al giudice di).

Qualora l'Appaltatore intenda far valere le proprie pretese a mezzo del giudizio arbitrale (od ordinario) dovrà proporre domanda, a pena di decadenza, entro 60 giorni dai termini previsti dall'art. 33 del Capitolato Generale di appalto.

Art. 12

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, etc.), sono a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, nella misura del%, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 Aprile 1986, n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, nell'aliquota di cui sopra, è a carico dell'ENTE.

Art. 13

L'Appaltatore dichiara di applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto (e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci), condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nel tempo in cui opera il contratto che si sottoscrive.

Di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della Legge n. 55/90 e dall'art. 9, comma 1, del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55.

Art. 14

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione dell'ENTE, e nel rispetto dell'art. 18 della Legge n. 55/90, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale di appalto. In ogni caso l'ENTE non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art. 15

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia in fogli di carta resa legale di cui occupa facciate e quanto della presente fino alle firme, è stato letto – ad eccezione degli allegati, dalla cui lettura le parti mi dispensano in quanto espressamente dichiarano di ben conoscerli – da me Alle parti contraenti, che essendo conforme alla loro volontà, lo approvano e in calce lo sottoscrivono, unitamente con gli allegati.

L'Appaltatore

L'Ufficiale Rogante

Il Dirigente
