

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 04/05/2011. Importo complessivo per lavori pari ad € 70.466,47 di cui € 2.432,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 3346219B43.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette (27) del mese di ottobre alle ore 09:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Geom. Stefano Lo Iacono, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 04/05/2011 di importo complessivo per lavori pari ad € 70.466,47 di cui € 68.033,77 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.432,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 172 del 03/06/2011 è stato approvato	
	il progetto esecutivo del 04/05/2011 per l'importo complessivo di € 90.666,00 così	
	distinti: € 68.033,77 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.432,70 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 20.199,53 per somme a disposizione	
	dell'Amministrazione, redatto dal progettista Geom. Calogero Giuliana,	
	dipendente della Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale, n. 72 del 27/06/2011, è stato autorizzato il	
	dirigente dell'VIII Settore ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto	
	ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente nella	
	Regione Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art.	
	24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui	
	all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con	
	esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento	
	rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle	
	offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 3346219B43 ed essendo	
	l'importo di gara compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non deve essere	
	eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei	
	concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) I96E11000200003 presso il Comitato Interministeriale per la	
	Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 04/05/2011, per il cottimo di che	

trattasi, sottoscritta dal progettista ed a seguito della certificazione, emessa in data 26/07/2011 e sottoscritta dal R.U.P. e dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, è stato predisposto in data 03/10/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 03/10/2011 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OG1" + legge 46/90 lett. "d"; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 25590 del 03/10/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 25589 del 03/10/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 03/10/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 18090;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul profilo di committenza della Provincia, in data 03/10/2011, stralcio del c.s.a.,

schema di contratto, elenco prezzi, relazione sintetica ed elaborato per la sicurezza inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 25/10/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 27/10/2011 ore 09:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 40 plichi sigillati riferentesi a n. 39 concorrenti, in quanto il concorrente RIZZA ANGELO ha prodotto un plico integrativo. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 39 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 25/10/2011.

Viene dato atto, altresì, che per i 39 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria "OG1" + Legge 46/90 lett. D dell'Albo Provinciale delle Imprese,

sezione “registro imprese”.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l’ordine numerico dell’allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Viene dichiarata, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo, la non ammissione dei seguenti 13 concorrenti: **MANTIO MARIO** di Mussomeli, n. d’ord. 3, iscritto all’Albo col n. pratica 150, **COLISTAR S.R.L.** di Caltanissetta, n. d’ord. 7, iscritto all’Albo col n. pratica 588, **FIDEL COSTRUZIONI DI MIRISOLA CARMINE FIDEL** di Caltanissetta, n. d’ord. 9, iscritto all’Albo col n. pratica 920, **LA PIANA GIUSEPPE** di Mussomeli, n. d’ord. 13, iscritto all’Albo col n. pratica 333, **M. P. COSTRUZIONI S.R.L.** di Caltanissetta, n. d’ord. 15, iscritto all’Albo col n. pratica 756, **COSTRUZIONI DI FASINO FRANCECSO** di Mussomeli, n. d’ord. 17, iscritto all’Albo col n. pratica 789, **DI MARIA PIETRO** di Mussomeli, n. d’ord. 18, iscritto all’Albo col n. pratica 296, **NOTARO LORETO** di Valledlunga Pratameno, n. d’ord. 19, iscritto all’Albo col n. pratica 663, **ME.GA. S.R.L.** di Mussomeli, n. d’ord. 24, iscritto all’Albo col n. pratica 186, **BENVENUTO ANTONIO** di Caltanissetta, n. d’ord. 25, iscritto all’Albo col n. pratica 848, **PILATO SALVATORE** di Caltanissetta, n. d’ord. 26, iscritto all’Albo col n. pratica 676, **PILATO CALOGERO** di Caltanissetta, n. d’ord. 32, iscritto all’Albo col n. pratica 654, **CRI. MA. EDIL S.R.L.** di Caltanissetta, n. d’ord. 35, iscritto all’Albo col n. pratica 921, in quanto non risultano iscritti alla sezione L. 46/90 dell’Albo per il requisito lett. “D”, come richiesto dal disciplinare di cottimo.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 26 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti, e l’Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.27.b.iii) del disciplinare di cottimo,

	dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni	
	singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle	
	prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa,	
	col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.	
	Le 26 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico	
	blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.	
	A questo punto, in conformità al punto C.27.b.v) del disciplinare di cottimo, il	
	Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" numerando e	
	siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando	
	il totale dei fogli sulla stessa busta A.	
	Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni	
	concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.	
	L'impresa COSMO IMPIANTI DI PASSARO CARMELO E C S.A.S. (n.	
	d'ord. 1), risulta iscritta all'Albo col N. pratica 545 per la categoria OG1 solo alla	
	sezione registro imprese e non produce la certificazione lavori eseguiti richiesta	
	dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo e non ha allegato alla copia conforme	
	all'originale del DURC, emesso in data 13/09/2011, la relativa copia della	
	richiesta online (cosiddetto CIP) come previsto dal punto A.III.a) del disciplinare	
	di cottimo; il Presidente, pertanto, ne dispone l'esclusione in conformità ai punti	
	C.2.r) e C.2.t) dello stesso disciplinare.	
	Dalla documentazione di GAMMACURTA s.r.l. (n. d'ord. 21), iscritta all'Albo	
	col N. pratica 916, si riscontra che l'impresa ha allegato copia conforme	
	all'originale del DURC, emesso in data 20/09/2011, senza la relativa copia della	
	richiesta online (cosiddetto CIP) e, attesa la previsione del punto A.III.a) del	
	disciplinare di cottimo, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t)	

dello stesso disciplinare.

Dalla documentazione di **TECA COSTRUZIONI S.R.L.** (n. d'ord. 33), iscritta all'Albo col N. pratica 207, non si riscontra la dichiarazione del responsabile tecnico D.M. 37/2008 Ladduca Lorenzo Domenico Calogero come previsto dal disciplinare di cottimo e, quindi, il Presidente ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.w dello stesso disciplinare.

Si verbalizza che i concorrenti n. d'ord. 2, 23, 30, 36 e 37 risultano affidatari di lavori a mezzo cottimi appalto e/o trattative private nel corso dell'anno 2011 e la loro ammissione al prosieguo della gara è vincolata alla verifica del limite di affidamento nell'anno in corso di € 150.000,00.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che sono stati esclusi n. 3 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 23 imprese e dispone l'apertura delle buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 23 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate a penna rossa dal Presidente.

In merito all'offerta presentata dall'Impresa Raniolo Gaetano (n. d'ord. 2), iscritta all'Albo col n. pratica 371, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della palestra (piccola) e miglioramento sistemazione piazzale nord plesso scolastico di Niscemi, progetto esecutivo del 30/11/2009, per un importo affidato di € 57.847,25 in data 09/05/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e

	quindi se ne dichiara l'ammissibilità.	
	In merito all'offerta presentata dall'Impresa Edil S.A. Costruzioni S.R.L. (n. d'ord. 23), iscritta all'Albo col n. pratica 281, si verbalizza che la stessa è affidataria, a mezzo trattativa privata, dei lavori a seguito quadro fessurativo della sede della Provincia Regionale di Caltanissetta, per un importo di € 2.164,00 in data 04/05/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.	
	Per l'offerta presentata dall'Impresa INGECOS. CICO S.R.L. (n. d'ord. 30), iscritta all'Albo col n. pratica 697, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di m.s. del plesso scolastico di Piano Notaro in Gela, progetto esecutivo del 30/11/2009, per un importo affidato di € 52.586,67 in data 26/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.	
	Per l'offerta presentata dall'Impresa EL.MO. ELETTRONICA MODERNA SOC. COOP. (n. d'ord. 36), iscritta all'Albo col n. pratica 396, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di realizzazione del gruppo di pressurizzazione a servizio dell'impianto antincendio presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta, progetto esecutivo del 09/05/2011, per un importo affidato di € 18.176,48 in data 20/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.	
	Per l'offerta presentata dall'Impresa CO.REA.L. Soc. Coop. (n. d'ord. 37), iscritta all'Albo col n. pratica 368, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo	

appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A.S. "L. Russo" e l'I.T.I.S. "S. Mottura" di Caltanissetta, progetto esecutivo del 18/02/2010, per un importo affidato di € 52.664,71 in data 11/04/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

Le 23 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 26,1812% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 28,7993%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come previsto dal criterio di aggiudicazione, dichiara l'esclusione delle 3 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dai concorrenti riportati nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 20 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello pari a 28,6231% offerto dall'Impresa **EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.** di San Cataldo, seguito dal ribasso del 28,3111% offerto dall'Impresa **CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI** di Mussomeli.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 04/05/2011, all'Impresa **EDILTECNICA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in Via Gabbara n. 4 – 93017 San Cataldo – C.F. e P.I. 01438980854, nella persona dell'amministratore unico, direttore tecnico e responsabile tecnico L. 46/90 Sig. Ficarra Salvatore, nato a San Cataldo il 12/10/1963, C.F. FCRSVT63R12H792K,

residente a San Cataldo in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 12, che ha offerto il ribasso del 28,6231% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 48.560,40 (diconsì Euro Quarantottomilacinquecentosessanta/40) oltre ad € 2.432,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 50.993,10, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 27/10/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e ss.mm.ii. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 11:30 del 27/10/2011 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Tomasella

I Testimoni

f.to Arnone

f.to Lo Iacono

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi