

PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

(C.F. 00115070856)

Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici C.da Prato Mussomeli, di cui al progetto esecutivo del 04/12/2009. Importo complessivo per lavori pari ad € 73.000,00 di cui € 2.445,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 12394266AF.

L'anno duemilaundici il giorno tre (3) del mese di Novembre alle ore 09:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Geom. Stefano Lo Iacono, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto per i lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici C.da Prato Mussomeli, di cui al progetto esecutivo del 04/12/2009, di importo complessivo per lavori pari ad € 73.000,00 di cui € 70.555,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 2.445,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con determinazione dirigenziale del X (oggi VIII) Settore n. 53 del 23/02/2010 è stato approvato il progetto esecutivo del 04/12/2009 per l'importo complessivo di € 100.000,00 così distinti: € 70.555,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.445,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 27.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista Arch. Luigi Parrinello, dipendente della Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale, n. 41 dell'11/03/2010, è stato autorizzato il dirigente del X (oggi VIII) Settore ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente nella Regione Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11, dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n. 14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10 per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 12394266AF ed essendo l'importo di gara compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) I86E09000240003 presso il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 13/04/2010, per il cottimo di che	

trattasi, sottoscritta dal progettista ed a seguito della certificazione, emessa in data 09/12/2009 e sottoscritta dal R.U.P. e direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, è stato predisposto in data 05/10/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 05/10/2011 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OS8" oppure "OG1"; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 25913 del 05/10/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 25906 del 05/10/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 05/10/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 18099;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul profilo di committenza della Provincia, in data 05/10/2011, stralcio del c.s.a.,

elenco prezzi, relazione sintetica ed elaborato per la sicurezza inerenti il progetto del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 31/10/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 03/11/2011 ore 09:00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 34 plichi sigillati riferentesi a n. 34 concorrenti. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che i 34 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 31/10/2011.

Viene dato atto, altresì, che per i 34 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria "OS8" oppure "OG1" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 34 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti, e l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.27.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 34 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, in conformità al punto C.27.b.v) del disciplinare di cottimo, il Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" numerando e siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta A.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

L'impresa **GRANATELLA DI COCO ROSILINO & C. S.A.S.** (n. d'ord. 4), risulta iscritta all'Albo col N. pratica 775 per la categoria OG1 solo alla sezione registro imprese e non produce la certificazione lavori eseguiti richiesta dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; il Presidente, pertanto, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) dello stesso disciplinare.

Per **BONFANTE CALOGERO & MULE' S.N.C.** (n. d'ord. 17), iscritta all'Albo col N. pratica 718 si rileva, dalla verifica dell'attestazione S.O.A., che l'impresa ha acquisito le categorie OG1 ed OG3 a decorrere dal 24/02/2011 e non ha

prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

L'impresa **LUICAN GROUP DI CANNELLA LUIGI** (n. d'ord. 19), iscritta all'Albo col N. pratica 901 per la categoria OG1 solo alla sezione registro imprese, allega alla documentazione di gara una relazione al conto finale e certificato di regolare esecuzione (Comune di Campofranco – lavori di ripristino campo polivalente in c.da Sparci-Parrini) non corrispondente alla prescritta certificazione lavori eseguiti del punto A.II.a) del disciplinare di cottimo, secondo il modello dell'allegato "D" del D.P.R. n. 34 del 25/01/2000; il Presidente, pertanto, ne dispone l'esclusione in conformità al punto C.2.r) dello stesso disciplinare.

Dalla documentazione di **CRAPANZANO LEANDRO** (n. d'ord. 24), iscritta all'Albo col N. pratica 785, si riscontra che l'impresa ha allegato la richiesta online del DURC del 12/10/2011 senza il relativo DURC e, attesa la previsione del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t) dello stesso disciplinare.

L'impresa **LA PAGLIA COSIMO** (n. d'ord. 30), iscritta all'Albo col N. pratica 723, ha allegato copia conforme all'originale del DURC 20110144513604, emesso in data 12/08/2011, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) ed allega una richiesta online CIP riferentesi ad altro DURC n. 20110215108381; attesa la previsione del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo, il Presidente ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t) dello stesso disciplinare.

Si verbalizza che i concorrenti n. d'ord. 2, 25 e 26 risultano affidatari di lavori a mezzo cottimi appalto e/o trattative private nel corso dell'anno 2011 e la loro ammissione al prosieguo della gara è vincolata alla verifica del limite di affidamento nell'anno in corso di € 150.000,00.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che sono stati esclusi n. 5 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 29 imprese e dispone l'apertura delle buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 29 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate a penna rossa dal Presidente.

In merito all'offerta presentata dall'Impresa Ingecos. Cico srl (n. d'ord. 2), iscritta all'Albo col n. pratica 697, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di Piano Notaro in Gela - progetto esecutivo del 30/11/2009, per un importo affidato di € 56.586,67 in data 26/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

Per l'offerta presentata dall'Impresa CO.REA.L. Soc. Coop. (n. d'ord. 25), iscritta all'Albo col n. pratica 368, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A.S. "L. Russo" e l'I.T.I.S. "S. Mottura" di Caltanissetta, progetto esecutivo del 18/02/2010, per un importo affidato di € 52.664,71 in data 11/04/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso,

	non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara	
	l'ammissibilità.	
	In merito all'offerta presentata dall'Impresa Salvo Luigi (n. d'ord. 26), iscritta	
	all'Albo col n. pratica 371, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo	
	appalto relativo ai lavori di realizzazione dell'illuminazione stradale sulla S.P. 16	
	nel tratto compreso tra la prog. Km 29+850 e la prog. 31+100 circa - Comune di	
	Villalba - progetto esecutivo del 02/02/2011, per un importo affidato di €	
	28.543,71 in data 03/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del	
	presente verbale, valutato al netto del ribasso, non supera il complessivo importo	
	di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.	
	Le 29 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore	
	a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 26,4427% ed al	
	calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 29,0870%.	
	Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come	
	previsto dal criterio di aggiudicazione, dichiara l'esclusione delle 9 offerte che	
	superano la soglia sopra determinata presentate dai concorrenti riportati	
	nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.	
	Si constata che delle 20 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello	
	pari a 28,9989% offerto dall'Impresa CALTAGIRONE MARIO UGO	
	GIOVANNI di Mussomeli, seguito dal ribasso del 28,8323% offerto dall'Impresa	
	TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L. di Mussomeli.	
	A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,	
	provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria edifici scolastici C.da	
	Prato Mussomeli, di cui al progetto esecutivo del 04/12/2009, all'Impresa	

CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI con sede legale in C.da Castello s.n. – 93014 Mussomeli – P.I. 01225680857, nella persona del titolare, direttore tecnico e responsabile responsabile tecnico ex L. 46/90 Sig. Caltagirone Mario Ugo Giovanni, nato a Mussomeli il 01/04/1966, C.F. CLTMGG66D01F830P, residente a Mussomeli in c.da Bumarro s.n., che ha offerto il ribasso del 28,9989% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 50.094,83 (diconsì Euro Cinquantamilaenovantaquattro/83) oltre ad € 2.445,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 52.539,83, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 03/11/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e ss.mm.ii. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi

allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dieci facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 12:10 del 03/11/2011 e così sottoscritto:

Il Presidente

f.to Tomasella

I Testimoni

f.to Arnone

f.to Lo Iacono

Il Segretario Verbalizzante

f.to Polizzi