

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo appalto dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio sede del Convitto dell'Istituto Agrario di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 04/11/2009, dell'importo complessivo per lavori pari ad € 73.506,86 di cui € 1.796,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 1234501672.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro (24) del mese di Novembre alle ore 09:30 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e della Sig.ra Silvia Palmeri, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta e del Geom. Stefano Lo Iacono, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo appalto dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio sede del Convitto dell'Istituto Agrario di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del 04/11/2009 di cui € 71.710,56 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.796,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette quanto segue:

	- con determinazione dirigenziale del X (oggi VIII) Settore n. 50 del 18/02/2010 è	
	stato approvato il progetto esecutivo del 04/11/2009 per l'importo complessivo di	
	€ 100.000,00 così distinti: € 71.710,56 per lavori soggetti a ribasso d'asta, €	
	1.796,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 26.493,14 per	
	somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal progettista Arch. Luigi	
	Parrinello, dipendente della Provincia;	
	- con Determinazione Presidenziale, n. 36 del 26/02/2010, è stato autorizzato il	
	dirigente del X (oggi VIII) Settore ad affidare i lavori in oggetto a mezzo cottimo	
	appalto ai sensi dell'art. 24 bis della Legge 109/94 nel testo coordinato vigente	
	nella Regione Sicilia e con il criterio di aggiudicazione previsto dal comma 11,	
	dell'art. 24 del richiamato testo coordinato che rinvia al criterio del massimo	
	ribasso di cui all'articolo 1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n.	
	14 e con esclusione delle offerte che presentano un ribasso superiore di oltre il 10	
	per cento rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, qualora il	
	numero delle offerte ammesse sia superiore od uguale a cinque;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 1234501672 ed essendo	
	l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun	
	versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito, anche, il Codice Unico di Progetto	
	(C.U.P.) I96E09000340003 presso il Comitato Interministeriale per la	
	Programmazione Economica;	
	- per quanto previsto nella scheda tecnica del 22/03/2010, per il cottimo di che	
	trattasi, sottoscritta dal progettista ed a seguito della certificazione, emessa in data	

14/12/2009 e sottoscritta dal R.U.P. e direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del D.P.R. 554/1999, è stato predisposto in data 17/10/2011 il disciplinare di cottimo appalto con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 16/10/2011 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nella specializzazione "OS6" oppure "OG1"; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo appalto;

- con note prot. 27265 del 18/10/2011, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 27263 del 18/10/2011, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 7/2002 come modificata dalla L.R. 7/03 e ss.mm.ii., è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di cottimo appalto nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa Provincia dedicata ai cottimi appalto;

- in data 18/10/2011 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo appalto sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice bando 18146 ;

- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul profilo di committenza della Provincia, in data 18/10/2011, stralcio del c.s.a., elenco prezzi, relazione sintetica ed elaborato per la sicurezza inerenti il progetto

del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo appalto e modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti scaricabili gratuitamente;

- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro, che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione, deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 21/11/2011, che eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che la procedura di cottimo si svolgerà il 24/11/2011 ore 09:00.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a questa Provincia Regionale n. 35 plichi sigillati riferentesi a n. 35 concorrenti. Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2, parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei plichi.

Si accerta e verbalizza che dei 35 plichi 34 sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 21/11/2011 mentre il plico dell'impresa **ROCCO LAPI DI SANTORO MARIA ASSUNTA** di Palermo (n. d'ord. 35) risulta pervenuto oltre il termine assegnato e si verbalizza, altresì, che il concorrente non risulta iscritto nell'Albo Provinciale delle Imprese, dichiarandone, pertanto, la non ammissione per quanto previsto dai punti C.1.a) e c.1.b) del disciplinare di cottimo.

Viene dato atto, altresì, che per i 35 concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le

eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nella categoria "OS6" oppure "OG1" dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese".

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei concorrenti.

Viene dichiarata, inoltre, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo, la non ammissione dei seguenti concorrenti: **MIRAGLIA SALVATORE** di Caltanissetta (n. d'ord. 22) individuato nell'Albo col n. pratica 31, in quanto cancellato dal 15/10/2009 per sospensione superiore a 12 mesi come previsto dallo specifico regolamento ed opportunamente comunicata con nota prot. 11446 del 28/04/2008; **EMANUEL DI ROMANO ANGELO** di Caltanissetta (n. d'ord. 27) individuato nell'Albo col n. pratica 542, in quanto sospeso dal 05/09/2011 per non avere rinnovato le informazioni antimafia secondo la specifica previsione regolamentare, come comunicato con nota Prot. 23078 del 06/09/2011.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 32 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti, e l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.27.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e delle buste A e B alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche le rispettive buste A e B.

Le 32 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.

A questo punto, in conformità al punto C.27.b.v) del disciplinare di cottimo, il

Dirigente provvede per tutti i concorrenti all'apertura della busta "A" numerando e siglando tutti i fogli della documentazione contenuta con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta A.

Si prosegue con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.

Per l'impresa **AN.CO. S.R.L.** (n. d'ord. 8), iscritta all'Albo col N. pratica 231, si rileva, dalla certificazione camerale allegata alle dichiarazioni di partecipazione, che l'impresa ha modificato la propria attività a decorrere dal 27/04/2009 ed inserito un soggetto responsabile tecnico ex L. 46/90 ma non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, per i motivi sopraindicati ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Per l'impresa **PESARINI GIOVANNI** (n. d'ord. 25), iscritta all'Albo col N. pratica 728, si riscontra che la stessa è iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese per la categoria OG1 solo alla sezione registro imprese e non produce la certificazione lavori eseguiti per la medesima categoria OG1, come previsto dal punto AII) del disciplinare di cottimo; inoltre, si rileva che l'impresa ha acquisito l'attestazione SOA a decorrere dal 27/05/2011 e non ha prodotto alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; tale circostanza costituisce divieto di partecipazione alla procedura di cottimo appalto e, quindi, per i motivi sopraindicati ne viene dichiarata l'esclusione in conformità ai punti C.2.r e C.2.a) del disciplinare di cottimo.

Dalla documentazione di **S.D. COSTRUZIONI DI SCALZO DOMENICO**

**FELICE SALVATORE** (n. d'ord. 32), iscritta all'Albo col N. pratica 762, si riscontra che l'impresa ha allegato copia conforme all'originale del DURC, emesso in data 13/09/2011 identificato dal codice 20110174520099, senza la relativa copia della richiesta online (cosiddetto CIP) in quanto ha prodotto una richiesta con CIP 20110263226986 riferentesi ad altro DURC e, attesa la previsione del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo, se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.t) dello stesso disciplinare.

L'impresa **IRI COSTRUZIONI DI GENOVA VINCENZO** (n. d'ord. 34), risulta iscritta all'Albo col N. pratica 223 per la categoria OG1 solo alla sezione registro imprese e non produce la certificazione lavori eseguiti richiesta dal punto A.II.a) del disciplinare di cottimo; inoltre non ha prodotto la richiesta CIP afferente il DURC presentato secondo le indicazioni del punto A.III.a) del disciplinare di cottimo; per quanto rilevato, il Presidente, ne dispone l'esclusione in conformità ai punti C.2.r) e C.2.t) dello stesso disciplinare.

Si verbalizza che i concorrenti n. d'ord. 6, 23, 28, 30 e 31 risultano affidatari di lavori a mezzo cottimi appalto e/o trattative private nel corso dell'anno 2011 e la loro ammissione al prosieguo della gara è vincolata alla verifica del limite di affidamento nell'anno in corso di € 150.000,00.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto che sono stati esclusi n. 4 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 28 imprese e dispone l'apertura delle buste-offerta per dare lettura dei ribassi offerti.

I ribassi offerti dalle 28 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale mentre quelli delle offerte dei concorrenti esclusi sono riportati nell'Allegato N. 4, anch'esso parte integrante e

sostanziale del presente verbale. Le offerte sono tutte siglate a penna rossa dal Presidente.

Per l'offerta presentata dall'Impresa Venniro Calogero (n. d'ord. 6), iscritta all'Albo col n. pratica 774, si verbalizza che la stessa è affidataria della somma urgenza relativa alla riparazione della rete idrica e/o fognaria della zona est dell'U.T.G. di Caltanissetta, per un importo di € 2.373,00 in data 11/02/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso del 30,9776%, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

Per l'offerta presentata dall'Impresa CO.REA.L. Soc. Coop. (n. d'ord. 23), iscritta all'Albo col n. pratica 368, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso l'I.T.A.S. "L. Russo" e l'I.T.I.S. "S. Mottura" di Caltanissetta, progetto esecutivo del 18/02/2010, per un importo affidato di € 52.664,71 in data 11/04/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso del 32,4629%, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

Con riferimento all'offerta presentata dall'Impresa Ediltecnica Costruzioni s.r.l. (n. d'ord. 28), iscritta all'Albo col n. pratica 172, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria presso il Liceo Scientifico "A. Volta" di Caltanissetta - progetto esecutivo del 04/05/2011, per un importo affidato di € 50.993,10 in data 27/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso del 28,7831%, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.



In merito all'offerta presentata dall'Impresa Salvo Luigi (n. d'ord. 19), iscritta all'Albo col n. pratica 371, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di realizzazione dell'illuminazione stradale sulla S.P. 16 nel tratto compreso tra la prog. Km 29+850 e la prog. 31+100 circa - Comune di Villalba - progetto esecutivo del 02/02/2011, per un importo affidato di € 28.543,71 in data 03/10/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso del 32,1232%, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

In merito all'offerta presentata dall'Impresa Losardo Giuseppe Antonio (n. d'ord. 31), iscritta all'Albo col n. pratica 369, si verbalizza che la stessa è aggiudicataria del cottimo appalto relativo ai lavori di illuminazione adiacente pista di atletica nel Comune di Mazzarino (CL), di cui al progetto esecutivo del 23/02/2010, per un importo affidato di € 37.741,40 in data 17/11/2011; la somma di detto affidamento con quello del presente verbale, valutato al netto del ribasso del 31,9735%, non supera il complessivo importo di € 150.000,00 e quindi se ne dichiara l'ammissibilità.

Le 28 offerte lette ed ammesse sono tutte regolari ed essendo in numero superiore a 5, si procede al calcolo della media aritmetica delle stesse pari a 27,9996% ed al calcolo, con incremento del 10%, della soglia d'esclusione pari a 30,7996%.

Eseguiti i confronti con i ribassi delle offerte ammesse, l'Ing. Tomasella, come previsto dal criterio di aggiudicazione, dichiara l'esclusione delle 10 offerte che superano la soglia sopra determinata presentate dai concorrenti riportati nell'Allegato N. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si constata che delle 18 offerte rimaste, riportate nell'Allegato N. 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, il maggior ribasso risulta quello

pari a 30,2125% offerto dall'Impresa **CASSISI IGNAZIO FABRIZIO** di Gela,

seguito dal ribasso del 29,7171% offerto dall'Impresa **ALAIMO STEFANO** di

Mussomeli.

A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida,

provvisoriamente, i lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio sede del

Convitto dell'Istituto Agrario di Caltanissetta, di cui al progetto esecutivo del

04/11/2009, all'Impresa **CASSISI IGNAZIO FABRIZIO** con sede legale in via

Cipro n. 6 – 93012 Gela – P.I. 01389540855, nella persona del titolare e direttore

tecnico Sig. Cassisi Ignazio Fabrizio, nato a Gela il 03/07/1972, C.F.

CSSGZF72L03D960A, residente a Gela in via Cipro n. 6, che ha offerto il ribasso

del 30,2125% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base

dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 50.045,01 diconsì Euro

Cinquantamilaquarantacinque/01) oltre ad € 1.796,30 per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 51.841,31, al

netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la stipula di

regolare contratto la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli

accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla

presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di

capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi

accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti

sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto

previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa

interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di

cottimo odierna.

Il presente verbale sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 24/11/2011, presso questa sede di Piazza Marconi 2.

Ai fini della pubblicizzazione dell'esito si provvederà ai sensi dell'art. 21 bis della L. 109/94 e ss.mm.ii. e, per quanto in esso non previsto, ai sensi degli artt. 79, 11 e 12 del Codice dei Contratti; inoltre il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi appalto.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su undici facciate di carta resa legale, è chiuso alle ore 11:38 del 24/11/2011 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Palmeri

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi