



Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00115070856

Area Servizi Tecnici - Sett.. VIII - Edilizia

OGGETTO

Lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta – **PROGETTO ESECUTIVO**

Importo dei lavori € **40.381,02**

Oneri sicurezza (diretti e DUVRI) € **1.666,91**

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta € **38.714,11**

Somme a disposizione Amm.ne € **9.618,98**

Importo del Progetto € **50.000,00**

Provincia Regionale di Caltanissetta
Area servizi tecnici - Settore 8° Edilizia

PARERE DI VALIDAZIONE

N. _____ del 06/08/2012 ____

Visto il parere tecnico di cui all'art. 5 L.r. n. 12/2011 del_02/08/2012 n.30 /U.T _____

Visto il rapporto di verifica di cui all'art. 45 del DPR 207/2010 del 03/08/2012

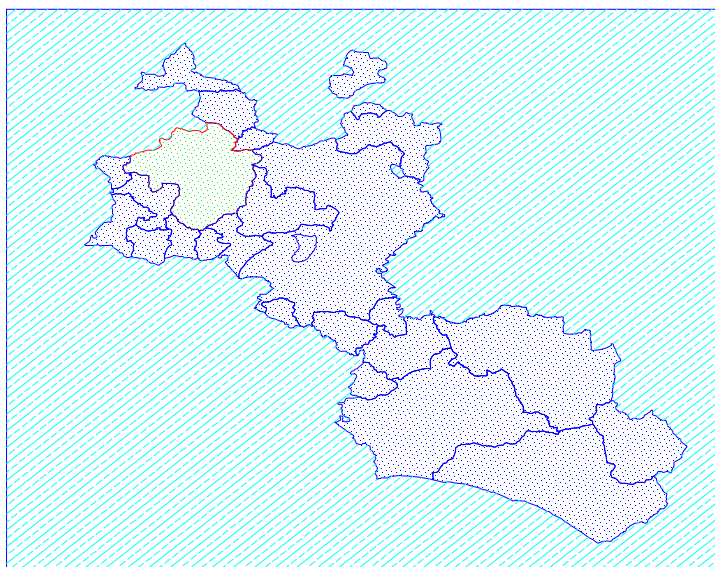
Si esprime parere di validazione favorevole ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010

Caltanissetta, 06/08/2012 ____

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Luigi Parrinello

ALLEGATI

- Relazione Tecnica
- Disegni
- Calcoli capriata copertura rimessa
- Relazione DUVRI
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Schema contratto e Capitolato Speciale Appalto
- Norme tecniche accettazione materiali
- Scheda dati cottimo appalto
- Documentazione fotografica



Caltanissetta, 24/04/2012

I Collaboratori Tecnici

F.to Geom. Di Vita Antonio

F.to Geom. Girolamo Ponticello

F.to Dis. M. Luisa Grimaldi)

Il Progettista

F.to Geom. Calogero Giuliana

Il R.U.P

F.to Arch. Luigi Parrinello

Il Dirigente

F.to Dott. Ing. Giuseppe Tomasella



PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

Area Servizi Tecnici - 8° Settore

Relazione Tecnica

Oggetto: Vulnerabilità degli elementi non strutturali dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" Via Leone XIII° - Caltanissetta, codice identificativo M.I.U.R. CLRH009013 e CLTD060009

ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO

Premesso che:

- In ottemperanza all'Ordine di servizio prot. 2010/4776 del 10.12.2010, questo gruppo di progettazione ha redatto un progetto rivolto alla riduzione rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali relativamente all'immobile di proprietà di questa Amministrazione, sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" Via Leone XIII° - Caltanissetta, codice identificativo M.I.U.R. CLRH009013 e CLTD060009.
- Da un sopralluogo effettuato presso l'immobile sopra citato sono stati rilevati gli interventi finalizzati alla eliminazione dei rischi già descritti nella relazione tecnica allegata alla scheda per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali del 29/10/2009 redatta dal Geom. Fabio Messina e dal Dis. M. Luisa Grimaldi.
- E' emerso che, in linea di massima le effettive necessità, sono quelle descritte nella scheda, in quando nelle more relative alla redazione del presente progetto, alcuni inconvenienti sono stati risolti, mentre è stata rilevata la necessità e l'urgenza di intervenire sul tetto di copertura dell'autorimessa e di una adiacente struttura prefabbricata.
- In data 12-07-2011 è stato redatto il progetto esecutivo per la riduzione dal rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non, strutturali, nell'edificio sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" Via Leone XIII° - Caltanissetta, dell'importo complessivo di € 50.000,00, per apportare le modifiche al progetto in relazione a quanto richiesto, dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia - Calabria nell'ambito di altre progettazioni dell'Ufficio inerenti la tipologia dei lavori in oggetto.

- Il materiale proveniente dalle demolizioni delle opere edili (sfabbricidi, impermeabilizzazioni, materiale ferroso, etc.) deve essere conferito in appositi centri autorizzati dagli organi competenti. Tali centri si occuperanno del recupero del materiale per il riutilizzo o dello smaltimento finale.
- Si ritiene coerente l'inserimento delle somme per onere di conferimento in discarica nel computo metrico estimativo al fine di farlo rientrare tra le attività a carico dell'impresa.
- Per quanto sopra si procederà all'esecuzione dei sotto elencati interventi al fine di pervenire alla risoluzione delle effettive necessità del plesso scolastico :

AUTORIMESSA

- 1 Demolizione e ricostruzione del tetto di copertura del locale adibito ad autorimessa la cui struttura portante – formata da travetti da cm. 12 x 12 e sovrastanti tavelloni in laterizio risulta essere in avanzato stato di degrado con i ferri dei travetti ammalorati che hanno provocato lo scoppio del conglomerato cementizio in molti elementi mentre i rimanenti travetti risultano essere interessati da evidenti lesioni dovuti all'ossidazione dei ferri.
- 2 Non potendo intervenire al recupero della struttura esistente mediante prodotti idonei al risanamento per il recupero delle strutture in c.a. si ritiene opportuno demolire l'attuale tetto di copertura in considerazione che si intende procedere al recupero architettonico del tetto con una tipologia costruttiva mirata al recupero del fabbricato che ci occupa. Si provvederà inoltre a sostituire anche l'attuale manto di copertura costituito da tegole del tipo Marsigliesi.
- 3 Tenuto conto delle peculiarità architettoniche del fabbricato si procederà alla ricostruzione del tetto di copertura mediante la realizzazione di capriate ed arcarecci in legno lamellare, tavolato con sovrastante guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore di cm. 1 e nuovo manto di copertura con tegole coppo siciliano del tipo Sciacca.
- 4 Si procederà, inoltre alla sostituzione delle attuali grondaie con grondaie e pluviali del tipo in lamiera preverniciata di colore rame.

LOCALE PREFABBRICATO

- 5 In detto corpo di fabbrica, dove insistono diversi locali didattici, si ravvisa la necessità di intervenire sul tetto di copertura - costituito da pannelli in lamierino e poliuretano espanso - in corrispondenza degli incastri tenuto conto che dagli stessi sono stati evidenziati infiltrazioni di acque meteoriche.
- 6 Su detto prefabbricato si interverrà mediante collocazione di una membrana continua monocomponente per il rivestimenti dei giunti in corrispondenza degli incastri dei pannelli in lamierino, costituenti la copertura del medesimo prefabbricato.

- 7 Si procederà, inoltre, alla sostituzione di alcuni pannelli in fibra minerale costituenti il controsoffitto di locali diversi del plesso scolastico.
- In data 08/11/2011, con prot. n. 0028774, il Provveditorato Interregionale OO.PP. Sicilia Calabria ha trasmesso il progetto in epigrafe corredato del relativo parere favorevole in relazione alla coerenza dello stesso con gli obiettivi del Programma di cui alla Delibera CIPE n. 32 del 13/05/2010 e dalla congruità economica dell'intervento.
 - Che il Q.T.E. del progetto approvato sopra menzionato è il seguente:

Quadro economico

A) Lavori a base d'asta		€. 38.922,51
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI)		€. 1.263,10
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :		
Iva 10% sui lavori e oneri sicurezza	€. 4.018,56	
Diritti Tecnici (1,50%) sui lavori	€. 602,78	
Oneri previdenziali diritti tecnici (0,42%)	€ 168,78	
Imprevisti (max 5% di A)	€. 2.000,00	
Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€. 30,00	
Assicurazione progettisti	€. 300,00	
Liquidazioni a fattura	€. 2.694,27	
SOMMANO	€. 9.814,39	<u>€. 9.814,39</u>
	TOTALE	€. 50.000,00

- Che successivamente si è operata una modifica al progetto per precisare e meglio individuare i costi per la sicurezza, scindendoli in costi diretti e costi della sicurezza DUVRI nonché gli oneri di conferimento in discarica degli sfabbricidi;
- Considerato che il D.L. n. 138 del 13/08/2011, art. 2 commi da 2 bis a 2 quater, convertito in legge n. 148 il 14/09/2011, ha modificato l'aliquota IVA portandola al 21% ;
- Tenuto conto che, per le motivazioni di cui sopra, l'importo dei lavori del Computo metrico estimativo pari ad €. 40.381,02 ed è comprensivo dei costi diretti per la sicurezza pari ad €. 403,81 (1% dell'importo dei lavori) ed €. 1.263,10 per costi della sicurezza DUVRI
- Tutto ciò premesso e considerato, si è provveduto all'assestamento del quadro tecnico economico di progetto che di seguito si riporta:

Quadro economico

C) Lavori		€. 40.381,02
-----------	--	---------------------

di cui: 1) per oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso €. 1.666,91

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

1) Iva 21% sui lavori e oneri sicurezza	€.	8.480,01	
2) Diritti Tecnici (1,50%) sui lavori	€.	602,78	
2a) Contr. IRAP (8,50% di B2)	€.	51,23	
2b) Contr. CPDEL (23,80% di B2)	€.	143,46	
3) Imprevisti (max 5% di A)	€.	11,49	
4) Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.	€.	30,00	
5) Assicurazione progettisti	€.	300,00	
SOMMANO	€.	9.618,98	€. 9.618,98
		TOTALE	€. 50.000,00

Il Rup

F.to Arch. Luigi Parrinello

Il Progettista

F.to Geom. Calogero Giuliana