



Provincia Regionale di Caltanissetta

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00115070856

Area Servizi Tecnici - Sett.. VIII - Edilizia

OGGETTO

Lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta – **PROGETTO ESECUTIVO**

Importo dei lavori € **40.381,02**

Oneri sicurezza (diretti e DUVRI) € **1.666,91**

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta € **38.714,11**

Somme a disposizione Amm.ne € **9.618,98**

Importo del Progetto € **50.000,00**

Provincia Regionale di Caltanissetta
Area servizi tecnici - Settore 8° Edilizia

PARERE DI VALIDAZIONE

N. _____ del 06/08/2012 ____

Visto il parere tecnico di cui all'art. 5 L.r. n. 12/2011 del_02/08/2012 n.30 /U.T _____

Visto il rapporto di verifica di cui all'art. 45 del DPR 207/2010 del 03/08/2012

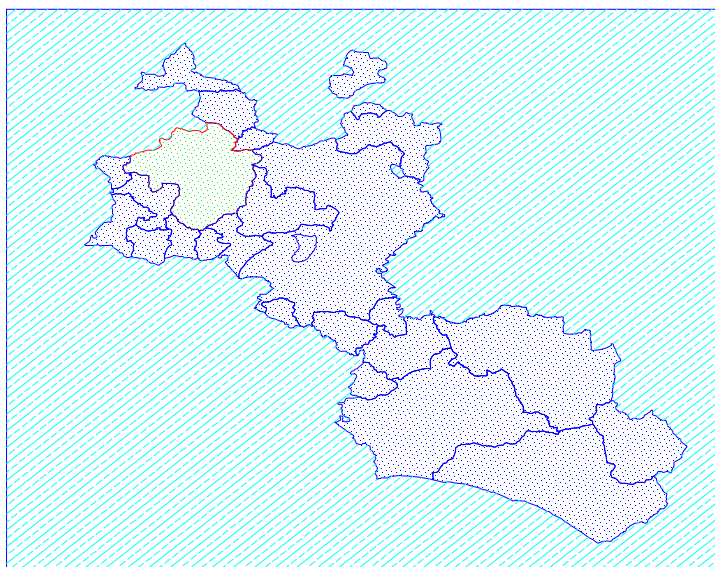
Si esprime parere di validazione favorevole ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010

Caltanissetta, 06/08/2012 ____

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Luigi Parrinello

ALLEGATI

- Relazione Tecnica
- Disegni
- Calcoli capriata copertura rimessa
- Relazione DUVRI
- Analisi prezzi
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Schema contratto e Capitolato Speciale Appalto
- Norme tecniche accettazione materiali
- Scheda dati cottimo appalto
- Documentazione fotografica



Caltanissetta, 24/04/2012

I Collaboratori Tecnici

F.to Geom. Di Vita Antonio

F.to Geom. Girolamo Ponticello

F.to Dis. M. Luisa Grimaldi)

Il Progettista

F.to Geom. Calogero Giuliana

Il R.U.P

F.to Arch. Luigi Parrinello

Il Dirigente

F.to Dott. Ing. Giuseppe Tomasella



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici – VIII^ Settore Edilizia

SCHEMA DI CONTRATTO

E

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

LAVORI EDILI

opere a misura ed a corpo

Regione Sicilia

*Aggiornato al Dec. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
così come recepiti dalla l.r. 12/07/2011, n. 12*



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici – VIII^ Settore Edilizia

OPERE EDILI

Progetto dei Lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. Angelo Di Rocco" di Caltanissetta – Via Leone XIII^.

SCHEMA DI CONTRATTO

e

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(Art. 43 D.P.R. 207/2010)

IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo dei Lavori da porre a base d'asta	€	38.714,11
Oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso	€	1.666,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	40.381,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	9.618,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	€	50.000,00

Caltanissetta, lì 24/04/212

Il Progettista

F.to Geom. Calogero Giuliana

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Dott. Arch. Luigi Parrinello

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI REGIONALE DI CALTANISSETTA
(C.F. _____)

Rep. _____

LAVORI DI: riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto dell'Istituto Alberghiero "Sen. Angelo Di Rocco" di Caltanissetta – Via Leone XIII[^].

L'anno..... giorno..... del mese di..... presso.....nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me.....intestato, autorizzato a ricevere gli atti del....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La sig....., nato/a a, il, residente a.....

in..... via....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del..... predetto, codice fiscale/partita

I.V.A..... che rappresenta nella sua qualità di.....,

Il/La sig., nato/a a....., il....., residente a.....

in..... via....., codice fiscale/partita I.V.A..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa..... comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io..... rogante sono personalmente certo.

Premesso

che con deliberazione della...Giunta Provinciale n.... 102 in data 14 aprile 2011 esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dai **Geometri Calogero Giuliana, Antonio Di Vita, Girolamo Ponticello, Dis. Maria Luisa Grimaldi e Arch. Luigi Parrinello (R.U.P.)** conformemente all'incarico ricevuto con lettera n. 2010/4776 del 10/12/2010 dell'importo complessivo di euro 50.000,00 (CINQUANTAMILA/00), di cui €. **40.381,02 (quarantamilatrecentottantuno/02)** per lavori così suddivisi: €. **38.714,11 (Euro Trentottomilasettecentoquattordici/11)** per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, ed €. **1.666.91 (Euro milleseicentosessantasei/91)** per oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta;

– che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di..... con il sistema di realizzazione dei lavori:

a corpo e a misura ai sensi degli art. 53 comma 4 del CODICE e, secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi,(tipo di gara);

– che, a seguito di apposita(tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 55 del CODICE, e come da verbale di gara in data– (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari a euro (.....);

- che con determinazione n. del..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;
- che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n..... del..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. nato a ilcodice fiscale....., di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- Generalità

Il/La sig., per conto delnel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresacon sede inl'appalto dei lavori dida realizzare presso, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per ilsolo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.nato ail, residente invian.

- Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106 , comma 3, del d.p.r. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del d.p.r. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

- Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto - nella somma di euro (.....), da assoggettarsi a I.V.A. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari a euro(.....).

- Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro15.....giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 90 (novanta) naturali successivi e

continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 159 del D.P.R. 207/2010.

- Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro ...30,00 .(Euro trenta/00) per ogni giorno di ritardo, pari a 0,3 ÷ 1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

- Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per l'amministrazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'appaltatore verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari a euro(.....), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

- Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75, comma 1 della CODICE corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

- fidejussione bancaria dell'istituto di credito.....n.....in dataper l'importo di euro(.....) (all.....);

o

- fidejussione assicurativa della societàn.in dataper l'importo di euro(.....) (all.....).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

- Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Garanzia fidejussoria del 10%

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del CODICE ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente. Qualora l'offerta di ribasso sia superiore al 10% si seguirà quanto previsto dal citato art.113 del CODICE.

(per lavori superiori a 150.000 euro e inferiori alla soglia comunitaria)

Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del CODICE ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della societàn.in dataper l'importo (*indicato nel bando di gara*) di euro.....(.....) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superiore a 500.000 euro, l'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

– Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **10.000,00 (diecimila/00)** ; contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 45 (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni 30 (*max 30 gg.*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

– Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni 45 (max 90 gg.) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art.

144 del D.P.R. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

– Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **6 mesi** (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE. Si applica quanto previsto dall'art. 219 del D.P.R. 207/2010.

– Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.
La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.
È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

– Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

– Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

– Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori saranno risolte applicando gli articoli

da 239 a 245-bis del CODICE.

- Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

- Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara;

Allegato B – *copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;*

Allegato C – *verbale di aggiudicazione della gara;*

Allegato D – capitolato generale d'appalto;

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati progettuali esecutivi:

Allegato G – elenco dei prezzi unitari;

Allegato H – piani di sicurezza;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – computo metrico;

Allegato M – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

Allegato N - atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

- Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la

registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

- **Normativa applicabile**

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

- Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero ____ fogli resi legali, comprendenti n. ____ facciate intere e ____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il Dirigente

.....



Provincia Regionale di Caltanissetta

Area Servizi Tecnici – VIII^ Settore Edilizia

OPERE EDILI

PROGETTO: Lavori per la riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. Angelo Di Rocco" di Caltanissetta – Via Leone XIII^.

IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo dei Lavori da porre a base d'asta	€	38.714,11
Oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso	€	1.666,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	40.381,02
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	9.618,98
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	€	50.000,00

Capitolato Speciale d'Appalto

OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per i Lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta:

1. Demolizione e ricostruzione tetto copertura in legno	€.	26.543,05
2. Rimozione e collocazione grondaie e pluviali	€.	1.685,72
3. Impermeabilizzazioni	€.	8.256,00
4. Trasporto alle pubbliche discariche	€.	797,09
5. Ponteggi	€.	1.909,16
6. Sostituzione pannelli di controsoffitti	€.	1.190,00
Sommano le lavorazioni previste	€.	40.381,02

Le sedi di intervento sono: Edificio sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta.

Importo dei lavori in appalto

Importo dell'appalto

L'importo complessivo per lavori a misura e per lavori a corpo, compresi nel presente appalto, ammonta presuntivamente a € 40.185,61 (quantilacentottantacinque/61), di cui € 38.520,65 (Euro trentottomilacinquecentoventi/65) per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 1.664,96 (Euro milleseicentosessantaquattro/96) per oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta;

Descrizione	€	
Per lavori a misura	€	40.381,02
Per lavori a corpo	€	-
	Sommano	€ 40.381,02
Per lavori in economia	€	-
	SOMMANO:	€ 40.381,02
Per oneri sicurezza diretti e DUVRI non soggetti a ribasso d'asta	€	1.666,91
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta		38.714,11

Con riferimento all'importo di cui al comma 2.1, lettere a) e b), la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro e oneri di lavoro da realizzare compensati a corpo e a misura risulta riassunta nel seguente prospetto:

Tab. 2.1 – Importo per le categorie di lavoro a misura

1. Demolizione e ricostruzione tetto copertura in legno	€.	26.543,05
2. Rimozione e collocazione grondaie e pluviali	€.	1.685,72
3. Impermeabilizzazioni	€.	8.256,00
4. Trasporto alle pubbliche discariche	€.	797,09
5. Ponteggi	€.	1.909,16
6. Sostituzione pannelli di controsoffitti	€.	1.190,00
Sommano le lavorazioni previste	€.	40.381,02

Tab. 2.2 – Importo per le categorie di lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo (euro)	Aliquota (%)
1			
2			
3			
	TOTALE IMPORTI		100

Variatione degli importi

L'importo della parte di lavori a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella "lista delle categorie di lavoro e forniture" previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del CODICE e le condizioni previste dagli artt. 10, 11 e 12 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

Il corrispettivo definitivo di appalto, erogato a misura e/o a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del CODICE sarà dato dal prezzo complessivo offerto dall'impresa aggiudicataria, in sede di gara, al netto dell'I.V.A.

Descrizione sommaria dei lavori da eseguirsi*Descrizione dei lavori*

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguarda **i lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta** qui appresso sommariamente descritti:

1. Demolizione e ricostruzione tetto copertura in legno
2. Rimozione e collocazione grondaie e pluviali
3. Impermeabilizzazioni
4. Trasporto alle pubbliche discariche
5. Ponteggi
6. Sostituzione pannelli di controsoffitti in vari locali

Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni di progetto esecutivo salvo quanto potrà essere meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione dei lavori.

Opere escluse dall'appalto

Restano escluse dall'appalto le seguenti opere e/o forniture, che la stazione appaltante si riserva di affidare ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi:

N.	Lavori e/o forniture esclusi dall'appalto	Importo (euro)
1		
2		
3		
4		
	SOMMANO	

Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni

per opere in economia – Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.

Essi compensano:

a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;

b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

d) circa i lavori a misura e a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi e invariabili.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **90 (Novanta)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 144 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro **30,00 (Eurotrenta/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **10.000,00 (diecimila/00)**; contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **45** (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** (*max 30 gg*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Conto finale

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro **sessanta** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre sei mesi (*max sei mesi*) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE.

Normativa applicabile

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....