

**PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA**

**(C.F. 00115070856)**

**Verbale di procedura affidamento a mezzo cottimo fiduciario dei lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta di cui al progetto esecutivo del 24/04/2012 - importo complessivo per lavori pari ad € 40.381,02 di cui € 1.666,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - C.I.G. 4243058A38 – C.U.P. I96E10000300001.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladodici il giorno ventinove (29) del mese di ottobre alle ore 09:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi, il dott. Ing. Giuseppe Tomasella, Dirigente dell'VIII Settore della Provincia assistito, nella qualità di segretario verbalizzante, dal geom. Michelangelo Polizzi e con la continua presenza del Geom. Michele Arnone e del Geom. Giovanni Bonasera, entrambi testimoni noti ed idonei e domiciliati a Caltanissetta, tutti dipendenti provinciali, convocati verbalmente che, ai sensi dell'art. 9 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera Consiliare n. 97 del 10.11.2005, lo coadiuveranno nel compimento delle attività della procedura di affidamento, per le quali ogni decisione, compresa l'ammissione o l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo dello stesso, dichiara aperto il cottimo fiduciario dei lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta di cui al progetto esecutivo del 24/04/2012 importo complessivo lavori, al netto di IVA, € 40.381,02 di cui € 38.714,11 da assoggettarsi a ribasso ed € 1.666,91 per oneri della

	sicurezza non soggetti a ribasso.	
	Si premette quanto segue:	
	- con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 08/11/2010 del Settore VIII è stato	
	nominato responsabile del procedimento dei lavori, ai sensi degli artt. 7 ed 8 del	
	D.P.R. 554/1999, il funzionario dell'Ente Arch. Luigi Parrinello;	
	- con determinazione dirigenziale del Settore VIII n. 986 del 14/09/2012 è stato	
	approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo del 24/04/2012, redatto dal	
	progettista Geom. Calogero Giuliana dipendente della Provincia, per l'importo	
	complessivo di € 50.000,00 distinti in € 38.714,11 per lavori soggetti a ribasso	
	d'asta, € 1.666,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €	
	9.618,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	- con la medesima determinazione dirigenziale n. 986/2012 è stato disposto,	
	altresì: di appaltare i lavori in oggetto a mezzo cottimo fiduciario ai sensi dell'art.	
	125 del Codice degli Appalti e con il criterio del massimo ribasso di cui all'art. 82	
	del medesimo Codice, fermo restante l'applicazione dell'art. 19, comma 6, della	
	L.R. n. 12 del 12/07/2011; di approvare lo schema di disciplinare di cottimo e della	
	relativa modulistica di partecipazione; di procedere all'invito delle imprese	
	applicando l'art. 7 commi 1,2,3,4,6,7,8,11,12 e 13 del Regolamento provinciale	
	approvato con atto di C.P. n. 34 del 23/08/2007;	
	- in conformità alle istruzioni operative in merito all'applicazione della	
	deliberazione del 21/12/2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di	
	lavori, servizi e forniture, è stato acquisito il C.I.G. n. 4243058A38 ed essendo	
	l'importo di gara inferiore ad € 150.000,00 non deve essere eseguito alcun	
	versamento contributivo all'Autorità dei Contratti da parte dei concorrenti;	
	- per il progetto di che trattasi è stato acquisito il Codice Unico di Progetto	

(C.U.P.) I96E10000300001 presso il Comitato Interministeriale per la

Programmazione Economica;

- per quanto previsto nella scheda dati per cottimo fiduciario, sottoscritta il 24/04/2012 dal progettista e dal R.U.P, ed a seguito della certificazione, emessa in data 17/09/2012 e sottoscritta dal direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è stato sottoscritto dal Dirigente del settore VIII, in data 26/09/2012 il disciplinare di cottimo fiduciario con allegati gli schemi di dichiarazione di partecipazione e di offerta;

- in data 25/09/2012 sono state estratte dal database dell'Albo delle Imprese della Provincia Regionale di Caltanissetta, di seguito definito "Albo", le imprese efficacemente iscritte ed in possesso del requisito minimo richiesto per il presente cottimo appalto e cioè l'iscrizione nelle specializzazioni "OS32", oppure "OG1" ovvero secondo le analogie riportate nella deliberazione n. 165 dell'11/06/2003 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici; dopo aver ordinato l'elenco suindicato secondo il numero dei precedenti inviti, la data di iscrizione all'Albo e l'ordine alfabetico, sono state selezionate le prime 25 imprese per l'invito del presente cottimo fiduciario;

- con note prot. 22518 del 27/09/2012, spedite contemporaneamente a mezzo raccomandata a.r. ai recapiti postali indicati dai richiedenti in fase d'iscrizione all'Albo, sono state invitate a presentare idonea offerta le predette 25 imprese elencate nell'allegato N. 1, parte integrante e sostanziale del presente verbale;

- con note, prot. 22512 del 27/09/2012, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 122, comma 5, terzo periodo, del Decreto Legislativo 163/2006 e ss.mm.ii. e dello specifico regolamento provinciale dell'Albo delle Imprese, è stata richiesta, rispettivamente, la pubblicazione del disciplinare di

	cottimo fiduciario nell'Albo Pretorio del Comune di Caltanissetta e l'attestazione	
	di avvenuta pubblicazione nella sezione speciale del portale informatico di questa	
	Provincia dedicata ai cottimi fiduciari;	
	- in data 27/09/2012 si è provveduto, altresì, alla pubblicazione del cottimo	
	fiduciario sull'Albo Pretorio Regionale informatico individuato con il codice	
	bando 19009;	
	- contemporaneamente all'invio delle lettere di invito sono stati pubblicati, sul	
	profilo di committenza della Provincia, in data 27/09/2012, stralcio del c.s.a.,	
	elenco prezzi, relazione tecnica ed elaborato per la sicurezza inerenti il progetto	
	del presente cottimo nonché lettera di invito, disciplinare di cottimo fiduciario e	
	modulistica con gli schemi delle dichiarazioni di partecipazione e dell'offerta, tutti	
	scaricabili gratuitamente;	
	- nella citata lettera di invito e nel disciplinare di cottimo è precisato, tra l'altro,	
	che il plico di partecipazione, contenente le buste dell'offerta e della dichiarazione,	
	deve pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 11:30 del 25/10/2012, che	
	eventuali plichi giunti oltre detta data non saranno ammessi al procedimento e che	
	la procedura di cottimo si svolgerà il 29/10/2012 ore 09:00.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Il Dirigente, Ing. Giuseppe Tomasella, dà atto pubblicamente che sono pervenuti a	
	questa Provincia Regionale n. 27 plichi sigillati riferentesi a n. 27 concorrenti.	
	Detti plichi riportano sull'involucro esterno, le indicazioni richieste dal	
	disciplinare di cottimo e risultano inviati dalle imprese elencate nell'Allegato N. 2,	
	parte integrante e sostanziale del presente verbale, con la specificazione delle	
	partite IVA e codici fiscali, dei numeri di protocollo, date ed orario di ricezione dei	
	plichi.	

Si accerta e verbalizza che i 27 plichi sono pervenuti entro il termine perentorio, fissato nelle ore 11:30 del 25/10/2012.

Viene dato atto, quindi, che per i concorrenti sono state preliminarmente acquisite d'ufficio, a mezzo collegamento informatico, le annotazioni e le eventuali attestazioni SOA presso i rispettivi casellari informatici dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici e per ogni impresa è stata verificata l'iscrizione nelle categorie dell'Albo Provinciale delle Imprese, sezione "registro imprese", come specificate dal disciplinare di cottimo.

Il Dirigente provvede a siglare con penna rossa e numerare progressivamente, secondo l'ordine numerico dell'allegato 2, i plichi dei 27 concorrenti.

Viene dichiarata, inoltre, in conformità al punto C.1.a) del disciplinare di cottimo, la non ammissione del concorrente **SOCIETA' EDILE 2007 DI LIVECCHI LUIGI & C. S.N.C.** di Caltanissetta (n. d'ord. 24) , individuato nell'Albo col n. pratica 872, in quanto sospeso dal 17/02/2012, giusta comunicazione raccomandata a.r. prot. 4121 del 20/02/2012, per aver modificato i dati di iscrizione e non avere ottemperato a quanto previsto dall'art. 4, comma 2 dello specifico regolamento nei casi di modifica d'iscrizione.

Risultano, quindi, ammessi al procedimento di cottimo n. 26 concorrenti per i quali è dato atto che sono in possesso dei requisiti minimi previsti e l'Ing. Tomasella, per quanto indicato nel punto C.26.b.iii) del disciplinare di cottimo, dispone l'apertura dei plichi ammessi facendo pubblicamente constatare, per ogni singolo plico, la conformità della busta del plico e della busta offerta alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed, inoltre, sigla e numera a penna rossa, col numero d'ordine assegnato al plico, anche la rispettiva busta-offerta.

Le 26 buste "B-offerta" dei concorrenti ammessi vengono raggruppate in un unico

		blocco legato con elastico e deposte sul tavolo della Presidenza.
		A questo punto, il Dirigente provvede per i concorrenti ammessi a siglare tutti i fogli della documentazione contenuta nel plico con penna rossa ed indicando il totale dei fogli sulla stessa busta del plico.
		Si prosegue, in conformità al punto C.26.b.v) del disciplinare di cottimo, con la verifica formale della documentazione prodotta da ogni concorrente seguendo la numerazione progressiva assegnata agli stessi.
		Per l'impresa <b>PILATO CALOGERO</b> (n. d'ord. 5), iscritta all'Albo col N. pratica 654, si rileva, dall'attestazione SOA, acquisita d'ufficio, che l'impresa ha modificato le categorie d'iscrizione acquisendo la OG3a decorrere dal 04/09/2012 ma non ha prodotto, entro i trenta giorni consentiti, alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; per quanto rilevato ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.
		Per <b>CASSISI IGNAZIO FABRIZIO</b> (n. d'ord. 9), iscritta all'Albo col N. pratica 502, si rileva, dalle dichiarazioni di partecipazione e dalla visura camerale storica acquisita d'ufficio, che l'impresa ha inserito nel proprio organico un soggetto responsabile tecnico ex legge 46/90 ed ha modificato le attività camerali a decorrere dal 09/07/2012 ma non ha prodotto, entro i trenta giorni consentiti, alcuna istanza di variazione di iscrizione all'Albo provinciale come previsto dagli artt. 4, comma 2, e 5, comma 1 lett. h) del vigente regolamento; per quanto rilevato ne viene dichiarata l'esclusione in conformità al punto C.2.a) del disciplinare di cottimo.
		Il Dirigente, per sopravvenuti impegni, alle ore 10:40 sospende la seduta di gara e, dopo aver dato atto che risulta esaminata la documentazione dei concorrenti sino al

numero d'ordine 12, fissa la ripresa alle ore 15:30 del 29/10/2012, invitando il

segretario verbalizzante a chiudere a chiave la porta di accesso ai locali della gara.

Alle ore 15:30 vengono riprese le operazioni di gara dai soggetti presenti nelle ore antimeridiane.

L'impresa **S.D. COSTRUZIONI DI SCALZO DOMENICO FELICE**

**SALVATORE** (n. d'ord. 17), iscritta all'Albo col N. pratica 762, non ha prodotto

la cauzione provvisoria di cui al punto A.IV del disciplinare di cottimo, pertanto,

se ne dichiara l'esclusione in conformità al punto C.2.o del medesimo disciplinare.

Completata la fase della verifica documentale suindicata, l'Ing. Tomasella da atto

che sono stati esclusi n. 3 concorrenti risultando, pertanto, ammesse n. 23 imprese.

Per quanto specificato al punto C.25) del disciplinare di cottimo non si procede al

sorteggio di cui all'art. 48 del Codice degli Appalti, in quanto relativamente alle

imprese partecipanti, essendo iscritte all'Albo Provinciale delle Imprese e per

quanto previsto dallo stesso disciplinare, l'Amministrazione è già in possesso della

documentazione inerente il possesso dei requisiti generali e professionali oltre che

le certificazioni delle informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R.

03/06/1998 n. 252; inoltre, essendo le imprese iscritte all'Albo Provinciale

qualificabili nella fattispecie prevista dall'art. 13 della L. 11/11/2011 n. 180, la

documentazione probatoria sui requisiti di idoneità sarà richiesta solo all'impresa

aggiudicataria e, in applicazione della verifica a campione prevista dal vigente

regolamento provinciale dei cottimi appalto, anche all'impresa che si classifica

seconda in graduatoria.

Quindi, si prosegue con l'apertura delle buste offerta dei concorrenti ammessi per

dare lettura dei ribassi, previa sigla ed annotazione sulle offerte, da parte dell'Ing.

Tomasella con penna rossa, del rispettivo ribasso in cifre e vengono lasciate

integre le 3 buste offerta relative ai concorrenti esclusi.

I ribassi offerti dalle 23 imprese ammesse sono riportati nell'Allegato N. 3, che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Tutte le 23 offerte lette sono ammesse e conformi alle prescrizioni del disciplinare di cottimo ed essendo superiori a 9 e non sussistendo per l'appalto la caratteristica della transfrontalierità, trovano applicazione il comma 1 dell'art. 86 ed il comma 6, art. 19, della L.R. 12/2011.

Si provvede, pertanto, all'esclusione fittizia del 10% delle offerte ammesse, pari a 3 per arrotondamento all'unità superiore, delle offerte di maggiore ribasso e delle offerte di minore ribasso come riportato nell'allegato n. 4, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La media aritmetica delle 17 restanti offerte è calcolata in  $473,6053/17=27,8591$ .

Le offerte che superano detta media sono 11 e determinano gli scarti con i quali è calcolato lo scarto medio aritmetico pari a  $4,4872/11=0,4079$ , come riportato nell'allegato n. 5, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La soglia di anomalia risulta dunque 28,2670% calcolata per somma tra 27,8591 e 0,4079.

Si individuano, come riportato nell'allegato 6, anch'esso parte integrante e sostanziale del presente verbale, le 7 offerte superiori la soglia di anomalia per le quali viene dichiarata l'esclusione ai sensi del comma 6, art. 19 della L.R. 12/2011.

Si constata che delle 16 offerte rimaste, riportate nel richiamato allegato N. 6, il maggior ribasso risulta quello pari a 28,1717% offerto dall'Impresa RIGGI CARMELO di San Cataldo (CL), seguito dal ribasso del 28,1326% offerto dall'Impresa F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. di Mazzarino.



A questo punto, il sottoscritto Dirigente Ing. Giuseppe Tomasella affida, provvisoriamente, i lavori di riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali dell'Istituto Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" di Caltanissetta di cui al progetto esecutivo del 24/04/2012 all'impresa **RIGGI CARMELO** con sede legale in via Stazione n. 10 – 93017 San Cataldo (CL) – P.I. 01643640855, nella persona del titolare Sig. Riggi Carmelo, nato a San Cataldo il 17/09/1979, C.F. RGGCML79P17H792P, residente a San Cataldo in via G. Verdi n. 74, che ha offerto il ribasso del 28,1717% sul prezzo, al netto degli oneri di sicurezza, posto a base dell'affidamento e quindi per un importo pari ad € 27.807,69 (diconsì Euro Ventisettemilaottocentesette/69) oltre ad € 1.666,91 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Tale affidamento, dell'importo complessivo di € 29.474,60, al netto di IVA, è pronunciato con le dovute riserve di legge e salva la verifica dei requisiti tecnici-economici dichiarati e la stipula di regolare contratto nella forma pubblica amministrativa, secondo quanto previsto dal disciplinare di cottimo, la quale è subordinata e condizionata dall'esito positivo degli accertamenti di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed alla presentazione della garanzia fidejussoria contrattuale e delle ulteriori garanzie di capitolato nonché all'assolvimento degli oneri per i piani di sicurezza. I medesimi accertamenti effettuati per l'aggiudicatario provvisorio saranno, anche, eseguiti sulle dichiarazioni dell'impresa classificata seconda in graduatoria, per quanto previsto dall'avviso di disciplinare di cottimo, a meno dei requisiti tecnici atteso che l'impresa risulta qualificata SOA per la categoria OG1.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà data apposita comunicazione all'impresa interessata ed al secondo in graduatoria non essendo presenti alla procedura di cottimo odierna.

Il presente verbale, in conformità alla Legge Regionale 3 agosto 2010 n. 16, per la parte non abrogata dalla L.R. 12/2011, sarà pubblicato per tre giorni consecutivi non festivi a far data da oggi 29/10/2012, presso questa sede di Piazza Marconi 2; inoltre, il formato digitale del verbale con relativi allegati sarà pubblicato sul profilo di committenza nella sezione dedicata ai cottimi fiduciari.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale, dattiloscritto su dieci facciate di carta resa legale, e corredato di n. 6 allegati, è chiuso alle ore 16:40 del 29/10/2012 e così sottoscritto:

**Il Presidente**

f.to Tomasella

**I Testimoni**

f.to Arnone

f.to Bonasera

**Il Segretario Verbalizzante**

f.to Polizzi