



# Provincia Regionale di Caltanissetta

8° Settore – Area Servizi Tecnici

## Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili provinciali

Importo dei lavori €. 68.167,79  
Di cui non soggette a ribasso:  
per oneri della sicurezza €. 1.915,58  
Somme a disposizione dell'Amm.ne €. 21.832,21  
Importo complessivo del progetto €. 90.000,00

Provincia Regionale di Caltanissetta  
Area Tecnica-Settore 8°

### Parere di validazione

N° 92../U.T

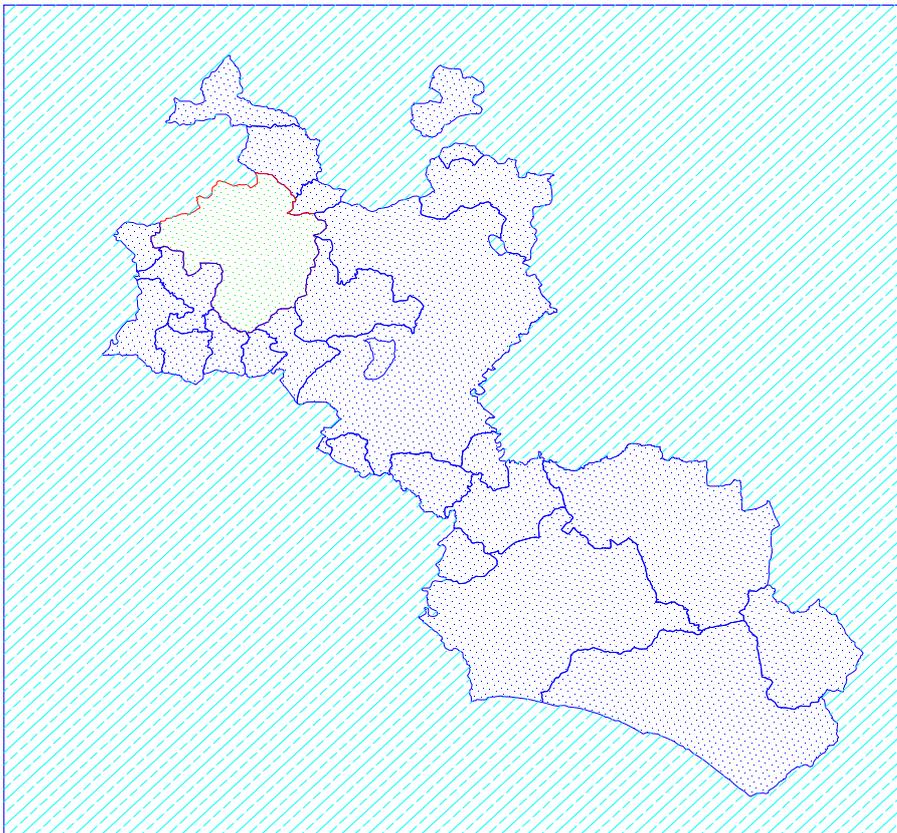
Visto il parere tecnico di cui all'art. 5 della L.R. 12/2011 del 19/12/12

Visto il rapporto di verifica di cui all'art. 45 del D.P.R. 207/2010 del 19/12/12:

Si esprime parere di validazione favorevole ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010.

Caltanissetta li 19/12/12

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to Dott. Ing. G. Tomasella



### ALLEGATI

- Relazione
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto
- Analisi dei prezzi
- Elenco prezzi
- Stralcio del Capitolato Tecnico
- Schema di contratto
- DUVRI

Caltanissetta 14/12/12

Il Responsabile del Procedimento

Il Progettista

f.to Dott. Ing. G. Tomasella

f.to P.I. G. Sammartino

I Collaboratori  
f.to Geom. G. Ponticello

f.to Geom. S. Sicilia

Il Dirigente  
f.to Dott. Ing. G. Tomasella

## AREA SERVIZI TECNICI – 8° SETTORE

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici degli immobili provinciali.

Importo di perizia €. 90.000,00 di cui €. 68.167,79 a base d'asta, €. 1.915,58 per oneri per la sicurezza, €. 21.832,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

### RELAZIONE

Premesso:

- che l'Amministrazione Provinciale, interviene per la manutenzione degli impianti tecnologici in tutti gli edifici che ospitano, oltre gli Istituti di istruzione di 2° grado di sua competenza, anche i locali adibiti ad uffici, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge per il buon funzionamento delle istituzioni scolastiche e per il corretto utilizzo dei propri beni;
- che per l'espletamento di tale obbligo si provvede in economia diretta (richieste di economato ed utilizzo della squadra manutenzione) per interventi di piccola entità, mentre mediante l'utilizzo di apposita impresa a seguito di gara d'appalto per quegli interventi che rivestono maggiore competenza e necessità di attrezzature adeguate per la quale non si può intervenire:
  1. per limiti d'importo in ordine al regolamento d'economato;
  2. in relazione alla qualificazione professionale dei dipendenti e alla mancanza di attrezzature idonee per i vari interventi di manutenzione degli impianti tecnologici con il personale della Caltanissetta Service per quelli che dovessero rendersi utili e/o indispensabili per garantire la sicurezza di quanti fruiscono delle strutture stesse;

Considerato:

- l'impossibilità di prevedere la qualità delle categorie lavori che potrebbero essere utilizzate per l'esecuzione degli interventi;
- l'impossibilità di quantificare l'entità degli interventi in considerazione della suddetta istruttoria:

L'Ufficio Tecnico ha approntato apposito capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi che prevede quelle categorie di lavoro di più frequente uso con i relativi prezzi unitari desunti dal prezzario regionale vigente e da appositi prezzi unitari desunti da analisi dei prezzi, che presuntivamente potranno essere utilizzate per gli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici, adeguando le norme amministrative e tecniche alla particolarità degli interventi.

Gli interventi da realizzare, a cui si associano le categorie OG11 per €. 516.457,00

interesseranno, oltre sottostanti edifici scolastici della Provincia Regionale di Caltanissetta, anche tutti gli edifici di proprietà dell'Ente:

#### CALTANISSETTA:

- Istituto Tecnico Industriale "Sebastiano Mottura" – Viale della Regione, 71;
- Istituto Magistrale "Alessandro Manzoni" – Viale Trieste, 169;
- Istituto Tecnico Agrario e Alberghiero "Sen. A. Di Rocco" – Via Leone XIII, 64;
- Istituto Prof.le di Stato Industria e Artigianato "Galileo Galilei" – Via Frà Giarratana, 1;
- Liceo Ginnasio "Ruggero Settimo" – Via Rosso di San Secondo, 25;
- Istituto Tecnico per Geometri e Commerciale "Leonardo da Vinci" – Via Filippo Turati, 273;
- Istituto Tecnico Commerciale "Mario Rapisardi" – Viale Regina Margherita, 27;
- Liceo Scientifico (con annesso Auditorium) "Alessandro Volta" – Via N. Martoglio, 1;
- Istituto Tecnico Statale P.A.C.L.E. "Luigi Russo" – Via Leone XIII, 48/D;
- Istituto Prof.le Femm. Servizi Sociali (sede staccata Riesi) "R.P. Vassallo" – Via Cairoli, 7;
- Istituto Musicale "V. Bellini" – Corso Umberto I;
- Palazzo Provinciale – Viale R. Margherita;
- Ufficio Tecnico – Piazza Marconi;

- Archivio di Stato – via Libertà;
- Segreteria Universitaria – Viale Trieste;
- Assessorato Scuola e Cultura

**GELA:**

- Liceo Ginnasio (con annessa Segr. Univ.) “Eschilo” – Via Eritrea, sn.;
- Istituto Magistrale “Dante Alighieri” – Via Europa, sn.;
- Istituto Tec. Commerciale e Alberghiero “Luigi Sturzo” – Via E. Romagnoli, 78;
- Liceo Scientifico “E. Vittorini” – Via Pitagora, sn.;
- Istituto Tecnico Industriale “E. Morselli” – Via Pitagora sn.;
- Istituto Tecn. Geometri e Ist. Prof. Servizi Sociali “E. Majorana” – Via Pitagora e C/da P.no Notaro;
- Istituto Prof.le Industria e Artigianato “E. Fermi” – C/da Marchitello;
- Ufficio Tecnico e Assessorato Sviluppo Economico di P.zza Roma;
- Assess.to Tutela Ambiente di Piano Notaro

**NISCEMI:**

- Istituto Tecnico Commerciale “Leonardo da Vinci” – Via Bandiera;

**RIESI:**

- Istituto Liceo Scientifico “R.P. Vassallo” – Via Einaudi, 1;

**CAMPOFRANCO:**

- Istituto Prof.le di Stato Ind. E Artig. (sede staccata di CL) “G. Galilei” – Via Buonriposo, 2;

**SAN CATALDO:**

- Istituto Statale d’Arte “Filippo Juvara” – V.le della Rinascita, 2;
- Istituto d’Arte Regionale (sede staccata di Enna) – Aff. “M. Cascio” – Via Santa Maria Mazzarello, 5;
- Istituto Professionale di Stato per l’Agricoltura “R. Livatino” – Via Donizzetti, 2;

**MAZZARINO:**

- Istituto Prof.le per l’Agricoltura e l’Ambiente “R. Livatino” – C/da Commenda;
- Istituto Tecnico Commerciale e Liceo Classico “C.M. Carafa” – Via Collegio, 12;
- Liceo Musicale.

**MUSSOMELI:**

- Istituto Tecn. Commerciale e per Geometri – AFF. “G.B. Hodierna” – C/da Prato;
- Istituto Agrario “Virgilio” – Via Annivina, sn.;
- Istituto Liceo Classico e Liceo Scientifico – AFF. “Virgilio” – Via Donigliotti, sn.

I prezzi unitari relativamente alla manod’opera, nel caso in cui durante i lavori fosse necessario redigere analisi dei prezzi, per categorie di lavori non presenti sono i seguenti:

- Operaio specializzato €/h 24,641
- Operaio qualificato €/h 22,894
- Operaio comune €/h 20,618

L’importo complessivo da finanziare, attraverso fondi di cui al capitolo 37109 “Gestione beni patrimoniali – manutenz. straord. edifici”, ammonta ad €. 90.000,00 di cui €. 68.167,79 per lavori a base d’asta, €. 1.915,58 per oneri sulla sicurezza ed €. 21.832,21 per somme a disposizione dell’Amministrazione così distinte:

**A) LAVORI**

1) Lavori a misura, a corpo, in economia	€	68 167,79	68 167,79
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1 915,58	
3) Importo lavori soggetti a ribasso (A1-A2)	€	66 252,21	

**B) SOMME A DISPOS.NE DELL'AMM.NE**

1) Accertamenti di laboratorio, anticipazioni dell'impresa e arrotondamenti	€	2 105,79	
2) Per IVA 21% su A1	€	14 315,24	
3) Incentivo e spese di progettazione ( art.18 L.R. 7/2002 e delibera G.P. n° 215 del 20.05.2003) 1,50% di A1	€	1 022,52	
4) Per IRAP il 8,50% di B3	€	86,91	
5) Per INPDAP il 23,80% di B3	€	243,36	
6) Contributo vigilanza autorità LL.PP.	€	150,00	
7) Assicurazione per Progettista e Verificatore	€	500,00	
8) per imprevisti IVA al 21% compresa	€	3 408,39	
9) Spese pubblicità bando di gara	€.	100,00	
Sommano	€	21 832,21	<u>21 832,21</u>
<b>IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO</b>	€		<b>90 000,00</b>

Caltanissetta li 30/11/2012

**II PROGETTISTA**

**f.to ITD P.E. Giovanni  
Sammartino**

I Collaboratori Tecnici  
**f.to Geom. Girolamo Ponticello**

**f.to Geom. Salvatore Sicilia**

Visto:  
Direttore di Settore  
**f.to Dott. Ing. Giuseppe  
Tomasella**