



Provincia Regionale di Caltanissetta

ora

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 8/2014)

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00115070856

8° Settore – Area Servizi Tecnici

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.A.S.R " I.I.S.S. VIRGILIO " DI MUSSOMELI

A) Lavori a misura, a corpo, in economia € 42.600,00

1) Importo manodopera non soggetta a ribasso € 16.273,97

2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.943,37

B) Totali importi non soggetti a ribasso € 18.217,34

C) Importo lavori soggetto a ribasso (A – B) € 24.382,66

Provincia Regionale di Caltanissetta

ora

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 8/2014)

Ufficio Tecnico – Settore 8°

N. ____/ U.T.

Visto il **P.T. n. 34/U.T.** del **23/6/2014** di cui all'art. 5 della L.R. 12/2011;

Visto il **Rapporto di Verifica** del **25/6/2014**, di cui all'art. 45 del D.P.R. 207/2010;

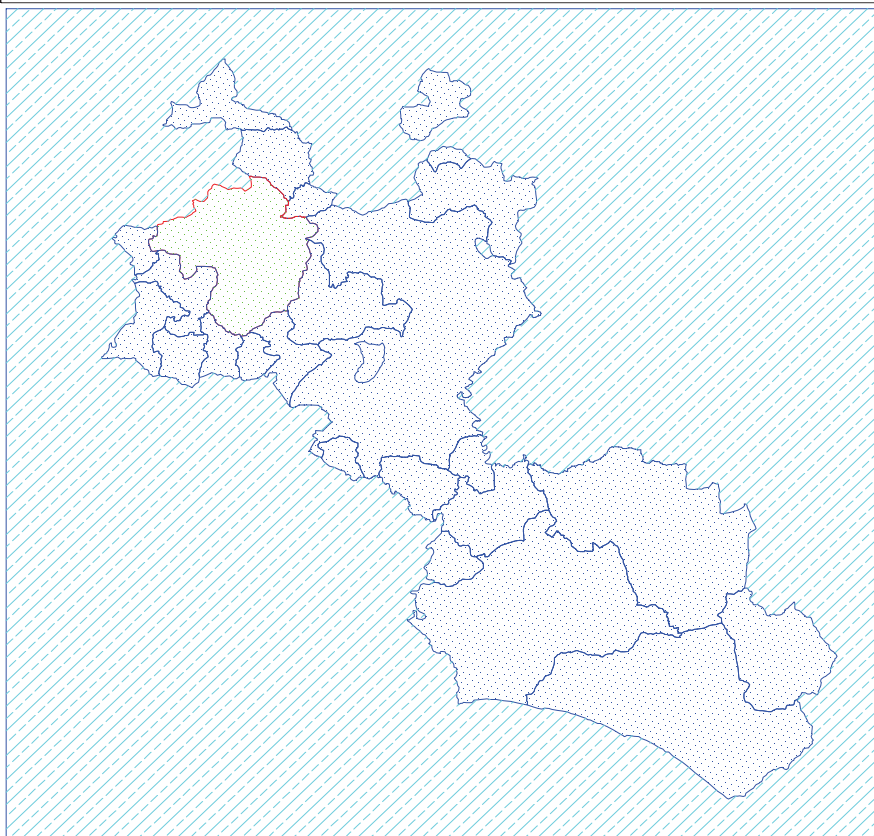
Si esprime parere di **Validazione Favorevole**, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n° 207/2010

Caltanissetta. **26.6.2014**

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)

f.to Tomasella



ALLEGATI

- ☐ Relazione Tecnica
- ☐ Corografia
- ☐ Elaborati grafici (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Analisi dei prezzi (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Elenco prezzi (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Computo metrico (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Stima incidenza manodopera
- ☒ Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Norme tecniche (Architett. E Imp. Elettr.)
- ☐ Calcoli Impianto Elettrico
- ☐ D.U.V.R.I.
- ☐ Cronoprogramma

Caltanissetta, 12/6/2014

Ufficio Progettazione

Geom. G. Schifano

f.to Schifano

Il Progettista Impianto Elettrico

P.E. Sig. G. Sammartino

f.to Sammartino

Il Progettista

Arch. Luigi Parrinello.

f.to Parrinello

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Giuseppe Tomasella

f.to Tomasella

SCHEMA DI CONTRATTO
E
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
LAVORI EDILI
opere a misura ed a corpo

Regione Sicilia

Aggiornato al Dec. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e al D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
così come recepiti dalla l.r. 12/07/2011, n. 12

REGIONE SICILIA

Provincia Regionale di Caltanissetta

ora

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 8/2014)

Codice Fiscale e Partita IVA : 00115070856

**PROGETTO DEI LAVORI: DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.A.S.R " I.I.S.S. VIRGILIO " DI
MUSSOMELI-**

SCHEMA DI CONTRATTO

e

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

(Art. 43 D.P.R. 207/2010)

IMPORTO DEI LAVORI:		
Importo dei Lavori a base d'asta	€	24.382,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.943,37
Importo manodopera non soggetta a ribasso	€	16.273,97
IMPORTO LAVORI	€	42.600,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	13.400,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	€	56.000,00

Caltanissetta, lì 12.6.2014

Il progettista

(Dott. Arch. Luigi Parrinello)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Giuseppe Tomasella)

SCHEMA DI CONTRATTO

SCHEMA DI CONTRATTO**REPUBBLICA ITALIANA**

Provincia Regionale di Caltanissetta
 ora
 Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (l.r. 8/2014)
 Codice Fiscale e Partita IVA : 00115070856

Rep. _____

**LAVORI DI: PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI
 COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.A.S.R " I.I.S.S. VIRGILIO " DI
 MUSSOMELI-**

L'anno..... giorno..... del mese di..... presso.....nell'ufficio di segreteria.

Avanti a me.....intestato, autorizzato a ricevere gli atti del....., senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

Il/La sig....., nato/a a, il, residente a..... in..... via....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del..... predetto, codice fiscale/partita I.V.A..... che rappresenta nella sua qualità di.....,

Il/La sig., nato/a a....., il....., residente a..... in..... via....., codice fiscale/partita I.V.A..... nella sua qualità legale rappresentante dell'impresa..... parenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io..... rogante sono personalmente certo.

Premesso

- che con deliberazione della..... n..... in data..... esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dal..... conformemente all'incarico ricevuto con lettera n..... del..... dell'importo di euro.....(.....), di cui euro.....(.....) a base d'asta, euro.....(.....) per somme a disposizione dell'amministrazione e di euro..... (.....) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- che sono stati determinati gli elementi a contrattare di cui all'art. 192, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di..... con il sistema di realizzazione dei lavori:

(caso a)

a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 Dec.Lg.vo 163/2006 e s.m.i. come recepito dalla l.r. 12/2011 (da ora in poi CODICE) applicando ai sensi dell'art. 82 del codice :

a1) il sistema del massimo ribasso sull'importo a base d'asta, con prezzo di aggiudicazione da considerarsi fisso e invariabile;

a2) il prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Secondo quant'altro specificato nel capitolato speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso b)

a misura, ai sensi dell'art. 53 comma 4 Dec. Leg.vo 163/2006 e s.m.i. e, applicando:

b1) il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

b2) il prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso c)

a corpo e a misura ai sensi degli art. 53 comma 4 del CODICE e, secondo quant'altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

(caso d – manutenzioni, restauri e scavi archeologici)

a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 comma 4 del CODICE, affidando quindi l'appalto

d1) con il sistema del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

d2) il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

– che con provvedimento di n. del esecutivo ai sensi di legge, venne stabilito di indire, per l'appalto dei lavori di che trattasi,(tipo di gara);

– che, a seguito di apposita(tipo di gara), effettuata ai sensi dell'art. 55 del CODICE, e come da verbale di gara in data– (Allegato A) – è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa che ha offerto un ribasso del% (.....) sull'importo a base di gara, e pertanto per un importo netto pari a euro (.....);

– che con determinazione n. del..... la gara è stata definitivamente aggiudicata alla succitata ditta, alle condizioni dette a seguito del riscontro della regolarità delle procedure seguite;

– che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa aggiudicataria;

– che è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. n..... del..... attestante l'insussistenza, a carico del rappresentante legale dell'impresa, sig. nato a il codice fiscale....., di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

– Generalità

Il/La sig., per conto delnel cui nome e interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'impresacon sede inl'appalto dei lavori dida realizzare presso, il presente atto obbliga fin d'ora l'impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per ilsolo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da, formalmente si impegna a eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 17.

L'impresa come sopra rappresentata indica quale proprio direttore tecnico il sig.nato ail , residente invian.

– Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dall'art. 106 , comma 3, del d.p.r. 207/2010, in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzioni dei lavori.

Si allega il verbale di cui all'art. 106, comma 3 del d.p.r. 207/2010, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

– Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di euro (.....), da assoggettarsi a I.V.A. A tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari a euro(.....).

– Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entrogiorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in giorni..... naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 159 del D.P.R. 207/2010.

– Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro(.....) per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

– Premio di accelerazione

Per i lavori in appalto per i quali risulta di apprezzabile interesse per l'amministrazione appaltante che la loro ultimazione avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, all'appaltatore verrà riconosciuto un premio, per ogni giorno di anticipo, pari a euro(.....), sempre che l'esecuzione dell'appalto sia stata eseguita conformemente alle obbligazioni contrattuali assunte.

– Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'art. 75, comma 1 della CODICE corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fidejussione bancaria dell'istituto di credito.....n.....in dataper l'importo di euro(.....) (all.....);

o

– fidejussione assicurativa della societàn.in dataper l'importo di euro(.....) (all.....).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

– Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

Garanzia fidejussoria del 10%

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del CODICE ha costituito una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più

dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente. Qualora l'offerta di ribasso sia superiore al 10% si seguirà quanto previsto dal citato art.113 del CODICE.

(per lavori superiori a 150.000 euro e inferiori alla soglia comunitaria)

Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 129 del CODICE ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della societàn.in dataper l'importo *(indicato nel bando di gara)* di euro.....(.....) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superiore a 500.000 euro, l'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, comma 2 del CODICE una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

– Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore, ai sensi dell'art. 26 ter della LEGGE 9 agosto 2013 n. 98 *Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013 n. 69* Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia, spetta l'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale (si applicano le disposizioni di cui agli artt. n° 124 cc. 1 e 2 e n° 140 cc. 2 e 3 del D.P.R. n° 207/2010).

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro _____ (_____); contestualmente saranno pagate le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni _____ (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni _____ (*max 30 gg.*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

– Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni _____ (*max 90 gg.*) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardo nei pagamenti degli acconti e della rata di saldo si applicheranno le disposizioni dell'art. 144 del D.P.R. 207/2010.

In ogni caso, il ritardo nel pagamento degli acconti non dà diritto all'appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

– Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre _____ (max sei mesi) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE. Si applica quanto previsto dall'art. 219 del D.P.R. 207/2010.

– Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

– Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

– Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

– Modalità di risoluzione delle controversie

Tutte le controversie che insorgeranno durante l'esecuzione dei lavori saranno risolte applicando gli articoli da 239 a 245-bis del CODICE.

- Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

- Documenti che fanno parte del contratto

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara;

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto;

Allegato E – capitolato speciale d'appalto;

Allegato F – elaborati progettuali esecutivi:

Allegato G – elenco dei prezzi unitari;

Allegato H – piani di sicurezza;

Allegato I – cronoprogramma dei lavori;

Allegato L – computo metrico;

Allegato M – verbale di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010;

Allegato N - atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Sono esclusi dal contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

- Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

- Normativa applicabile

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

- Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere e _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, le quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il Dirigente

.....

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPITOLO 1 – OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.A.S.R " I.I.S.S. VIRGILIO " DI MUSSOMELI-**

1. Lavori di completamento impianto elettrico	€. 8.355,05
2. Tramezzi	€. 524,55
3. Demolizioni	€. 302,82
4. Infissi	€. 1.533,84
5. Intonaci	€. 7.601,39
6. Coloriture e verniciature	€. 1.219,57
7. Pavimentazioni e rivestimenti	€. 14.734,84
8. Impermeabilizzazioni e opere varie di finimento opere edili	€. 3.468,67
9. Opere provvisoriale e di sicurezza	€. 1.943,37
10. Lavori di completamento impianti idrici	€. 1.195,10
11. Lavori di completamento impianto di riscaldamento	€. 1.720,80

Sommano le lavorazioni previste €. 42.600,00

Le sedi di intervento sono: Istituto Agrario C/da Prato sn Mussomeli

Art. 2 – Importo dei lavori in appalto

2.1. Importo dell'appalto

L'importo complessivo per lavori a misura e per lavori a corpo, compresi nel presente appalto, ammonta presuntivamente a €. 42.600,00 (Euro Quarantaduemilaseicento/00), di cui €. 24.382,66 (EuroVenticquattromilatrecentottantadue/66) per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, €. 1.943,37 (EuroMillenovecentoquarantatre/37) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 16.273,97 (EuroSedicimiladuecentosettantatre/97) per importo manodopera non soggetta a ribasso;

a) Per lavori a misura	€ 42.600,00
b) Per lavori a corpo	€ -
	Sommano € 42.600,00
c) Per lavori in economia	€ -
	SOMMANO: € 42.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.943,37
Importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 16.273,97
Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 24.382,66

Con riferimento all'importo di cui al comma 2.1, lettere a) e b), la distribuzione relativa alle varie categorie d'ordine di lavoro e oneri di lavoro da realizzare compensati a corpo e a misura risulta riassunta nel seguente prospetto:

Tab. 2.1 – Importo per le categorie di lavoro a misura

1. Lavori di completamento impianto elettrico	€. 8.355,05
2. Tramezzi	€. 524,55
3. Demolizioni	€. 302,82
4. Infissi	€. 1.533,84
5. Intonaci	€. 7.601,39
6. Coloriture e verniciature	€. 1.219,57
7. Pavimentazioni e rivestimenti	€. 14.734,84
8. Impermeabilizzazioni e opere varie di finimento opere edili	€. 3.468,67
9. Opere provvisoriale e di sicurezza	€. 1.943,37
10. Lavori di completamento impianti idrici	€. 1.195,10
11. Lavori di completamento impianto di riscaldamento	€. 1.720,80

Sommano le lavorazioni previste €. 42.600,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A MISURA</u>			
1 02.02.01.01	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 8 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP SOMMANO al m²	19,720	26,60	524,55
2 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	34,770	50,70	1 762,84
3 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici SOMMANO al m²	110,586	17,80	1 968,43
4 05.18.03	Pavimentazioni con elementi di marmo da taglio di 1a scelta del tipo Botticino, perlato di Sicilia proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, compreso nel prezzo la po ... ssetto di sottofondo, la levigatura e la lucidatura a piombo da compensarsi a parte. con elementi di dimensioni 30x60 cm SOMMANO al m²	110,413	66,90	7 386,63
5 05.19.01	Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto i ... emento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con elementi di altezza 8 cm SOMMANO al m	57,400	13,00	746,20
6 05.20	Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale. SOMMANO al m²	110,413	12,80	1 413,29
7 05.21	Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	110,413	13,20	1 457,45
8 08.03.09	Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. ... ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. SOMMANO al m²	3,960	264,10	1 045,84
9 09.01.01	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestiato e traversato con malta basta ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	245,146	20,10	4 927,44
10 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	212,218	12,60	2 673,95
11 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, ... to delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte SOMMANO al m²	222,549	5,48	1 219,57
12 12.01.03	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore ... tezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO al m²	247,762	14,00	3 468,67
13 14.01.03.01	Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa ... malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm² SOMMANO cad.	12,000	33,50	402,00
14 14.01.05.01	Punto di comando aggiunto ad uno esistente, costituito da n. 1 apparecchio di comando di serie civile modulare, da installare entro cassetta porta frutto esistente, conduttori in r ... one esistente, collegamento ai			
	A R I P O R T A R E			28 996,86

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			28'996,86
15	circuiti esistenti, inclusa la minuteria, ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm ² SOMMANO cad.	2,000	10,60	21,20
14.01.08	Installazione di relè interruttore/commutatore di tipo elettromeccanico, tensione bobina da 24 a 230 V c.a., portata dei contatti 16 A, entro cassetta di derivazione esistente e collegamento dello stesso ai cavi già predisposti. Inclusa la minuteria ed ogni altro onere. SOMMANO cad.	1,000	12,20	12,20
16	Punto di collegamento di apparecchiatura elettrica monofase realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tu ... ontatti indiretti la morsetteria, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 1,5 mm ² SOMMANO cad.	21,000	30,80	646,80
14.01.09.01	Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termop ... fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere. Conduttori sezione 4,0 mm ² SOMMANO cad.	9,000	51,20	460,80
17	Maggiorazione di cui all'articolo 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13 per l'installazione di presa di corrente tipo universale 2x10/16 A + T con poli di terra laterali e centrale e alveoli di fase schermati. SOMMANO cad.	9,000	3,45	31,05
14.01.14	Punto di sezionamento per presa di corrente realizzato con scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile, sezionatore bipolare da 16 A con serigrafia indicante le ... ese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere. SOMMANO cad.	4,000	21,70	86,80
19	Presa telefonica per impianti interni non a centralino tratta da presa telefonica di consegna del segnale dell'Ente gestore e costituita da: linea telefonica in permuta normalizzata ... iluppo massimo non superiore a m 20, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad.	6,000	77,60	465,60
14.01.20	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emission ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 4,0 mm ² SOMMANO al m	360,000	2,16	777,60
21	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emission ... mpresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 6,0 mm ² SOMMANO al m	100,000	2,90	290,00
14.03.04.03	Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emission ... presi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. Conduttori sezione 10,0 mm ² SOMMANO al m	150,000	4,67	700,50
22	Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forat ... ori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 54 moduli DIN SOMMANO cad.	2,000	182,80	365,60
14.04.02.06	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera ... minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1P+N In da 6 a 32 A SOMMANO cad.	14,000	47,20	660,80
25	Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 6 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera ... la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 4P In da 6 a 32 A SOMMANO cad.	4,000	97,90	391,60
14.04.04.04	Spia di presenza tensione modulare completa di spia luminosa con LED di colore rosso, sezionatore portafusibile e fusibile di protezione, idonea all'installazione su guida DIN, in ... la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare la stessa perfettamente funzionante. Circuiti trifase SOMMANO cad.	2,000	86,50	173,00
14.04.13.02	Fornitura e posa in opera di plafoniera stagna IP66, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in			
28	A R I P O R T A R E			34'080,41

COMMITTENTE: PROVINCIA REGIONALE DI CALTANISSETTA

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			34'080,41
14.05.02.04	policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi ... ori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FL 2x18 W SOMMANO cad.	6,000	75,60	453,60
29 14.05.04.04	Fornitura e posa in opera di plafoniera lamellare IP20, per fissaggio a soffitto, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere poliestere, ottica dark light ad ... ori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampade FL 2x36 W SOMMANO cad.	12,000	139,30	1'671,60
30 14.05.06.03	Fornitura e posa in opera di plafoniera di emergenza IP65, per fissaggio a parete, realizzata con corpo in policarbonato infrangibile ed autoestinguente, stabilizzata ai raggi UV, ... ori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Con lampada FLC 18 W SOMMANO cad.	1,000	119,10	119,10
31 14.06.01	Campanello elettrico per porta d'ingresso costituito da suoneria e trasformatore da 10V/A - 230/12V, cassetta di derivazione ad incasso, pulsante tipo a parete ad incasso di tipo m ... cendio di sezione 1,5 mm², comprese le tracce e loro ricoprimento con malta cementizia, morsetteria ed ogni altro onere. SOMMANO cad.	1,000	122,70	122,70
32 15.01.05	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda ... ntilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. SOMMANO cad.	1,000	314,50	314,50
33 15.01.08	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile ... co e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte. SOMMANO cad.	2,000	243,30	486,60
34 15.04.14.06	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 110 mm SOMMANO al m	10,000	19,10	191,00
35 15.04.14.07	Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-I, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, ... ei giunti, ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.. per diametro di 125 mm SOMMANO al m	10,000	20,30	203,00
36 21.01.04	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.- per ogni m² e per ogni cm di spessore SOMMANO	235,290	0,97	228,23
37 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo SOMMANO al m³	2,353	24,70	58,12
38 23.01.01.01. 02	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze ... per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio SOMMANO al m²	40,000	8,52	340,80
39 23.01.01.02	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso ... urato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni SOMMANO al m²	80,000	1,02	81,60
40 23.01.01.03	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m² di ponteggio in opera misurato dalla base SOMMANO al m²	40,000	3,25	130,00
41 23.01.03.04	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un ... li controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. SOMMANO al m²	30,000	14,90	447,00
	A R I P O R T A R E			38'928,26

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			38'928,26
42 23.03.02.02	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono ... ro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 SOMMANO cad.	1,000	61,40	61,40
43 24.02.04.03	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei ... l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. interasse mozzi 700mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 166 W SOMMANO cad.	72,000	23,90	1'720,80
44 A 04.02.10	Fornitura e collocazione di dispositivo di emergenza a fungo idoneo allo sgancio di disattivazione energia elettrica. prodotto in conformità alle vigenti norme, con grado di protez ... amento elettrico ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a regola d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO mq.	2,000	92,50	185,00
45 A 08.04.06	Fornitura e collocazione di pulsante convenzionale per allarme incendio, con riarmo a chiave. Segnalazione di stato di allarme a banda colorata e/o led. MESSA IN OPERA: ad incass ... erra, morsetteria ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a regola d'arte e perfettamente funzionante. SOMMANO cadauno	1,000	108,50	108,50
46 A 08.04.21	Fornitura e collocazione di pannello ottico-acustico bifacciale con livello sonoro di 95 dB a 1. m, con scritte intercambiabili, completo di modulo di uscita mod. CMX-2 e scatola ... entrambi i lati, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a regola d'arte e perfettamente funzionante SOMMANO mq.	1,000	209,00	209,00
47 AN.001	Fornitura e collocazione di Maniglione di sicurezza di tipo ortogonale con impugnatura-rinforzo laterale di spinta (destra o sinistra), terminale curvato senza giunture, realizzato ... e e asportabili in nylon con intervallo massimo di cm120; (capacità di tenuta Kg. 150) per porte da cm. 60-120 dx o sx. SOMMANO cadauno	4,000	122,00	488,00
48 AN.002	Oneri per il conferimento a discarica rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione SOMMANO mc.	2,353	7,00	16,47
49 P.01.010.090 .b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ciechi rivestiti in lamiera per abbattimento acustico con valore di abbattimento oltre i 32 Db, forniti in opera con i relativi supporti in acciaio. Fornitura con moduli d'altezza pari a mt. 3.00. SOMMANO al m²	18,600	45,60	848,16
50 P.03.010.050 .a	Schermatura antipolvere antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g. 240 per mq. valutata a metro quadro di telo in opera. Schermatura antipolvere o antisabbia. SOMMANO al m²	18,600	1,85	34,41
	Parziale LAVORI A MISURA euro			42'600,00
	T O T A L E euro			42'600,00
	Data, 12/06/2014 UFFICIO DI PROGETTAZIONE geom. Giovanni Schifano Il Progettista Impianto Elettrico P.I. Giovanni Sammartino IL PROGETTISTA Dott. Arch. Luigi Parrinello ----- ----- -----			
	A R I P O R T A R E			

Tab. 2.2 – Importo per le categorie di lavori a corpo

N.	Descrizione	Importo (euro)	Aliquota (%)
1			
2			
3			
	TOTALE IMPORTI		100

2.2. Variazione degli importi

L'importo della parte di lavori a corpo resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tali lavori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella "lista delle categorie di lavoro e forniture" previste per l'esecuzione dell'appalto, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 132 del CODICE e le condizioni previste dagli artt. 10, 11 e 12 del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici.

Il corrispettivo definitivo di appalto, erogato a misura e/o a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del CODICE sarà dato dal prezzo complessivo offerto dall'impresa aggiudicataria, in sede di gara, al netto dell'I.V.A.

Art. 3 – Descrizione sommaria dei lavori da eseguirsi**3.1. Descrizione dei lavori**

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto riguarda **I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DELL' I.P.S.A.S.R " I.I.S.S. VIRGILIO " DI MUSSOMELI-**

- qui appresso sommariamente descritti:

1. Lavori di completamento impianto elettrico
2. Tramezzi
3. Demolizioni
4. Infissi
5. Intonaci
6. Coloriture e verniciature
7. Pavimentazioni e rivestimenti
8. Impermeabilizzazioni e opere varie di finimento opere edili
9. Opere provvisoriale e di sicurezza
10. Lavori di completamento impianti idrici
11. Lavori di completamento impianto di riscaldamento

3.2. Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni di progetto esecutivo salvo quanto potrà essere meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione dei lavori.

Art. 4 – Opere escluse dall'appalto

Restano escluse dall'appalto le seguenti opere e/o forniture, che la stazione appaltante si riserva di affidare ad altre ditte, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezione o pretesa alcuna o richiedere particolari compensi:

N.	Lavori e/o forniture esclusi dall'appalto	Importo (euro)
1		
2		
3		
4		
	SOMMANO	

Art. 5 Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori a misura e delle somministrazioni per opere in economia

– Invariabilità dei prezzi

I prezzi unitari in base ai quali, dopo deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, sono indicati nel seguente elenco.

Essi compensano:

- a) circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, che venga sostenuta per darli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- b) circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;
- c) circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- d) circa i lavori a misura e a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di cave, di passaggi o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc., e per quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi del presente capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura e a corpo, nonché il compenso a corpo, diminuiti del ribasso offerto, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio. Essi sono fissi e invariabili.

Art. 6 – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di **82 (Ottantadue)** giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 7 – Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 144 del D.P.R. 207/2010, sarà applicata una penale della misura di euro **20,00 (EuroVenti/00)** per ogni giorno di ritardo, pari a $0,3 \div 1$ per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art. 8 – Pagamenti in acconto

Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione sul importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro **20.000,00 (Ventimila/00)**; contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni **45** (*max 45 gg.*) a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni **30** (*max 30 gg.*) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art. 9 – Conto finale

Ai sensi dell'art. 200 del D.P.R. 207/2010, si stabilisce che il conto finale verrà compilato entro **sessanta** giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Art. 10 – Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire entro e non oltre **sei mesi** (*max sei mesi*) dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione, così come prescritto dall'art. 141 del CODICE.

- Normativa applicabile

Al presente contratto si applicano le norme di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e il D.P.R. 207/2010, così come vigenti al momento della pubblicazione del bando di gara, recepiti in Sicilia dalla legge Regionale 12/07/2011 n. 12.

L'impresa

.....

L'ufficiale rogante

.....

Il dirigente

.....

